

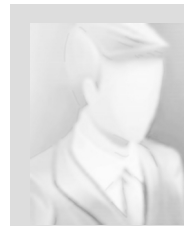


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w stanie surowym



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Powierzchnia całkowita:	283 m2
Powierzchnia działki:	334 m2
Liczba pokoi:	5
Garaż:	TAK



Mariusz

tel.: 535333398

mariusz.myszura@wp.pl

cena: **185 000 PLN**

Cena za m²: 654 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy na sprzedaż połowę bliźniaka w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 283 mkw. Dom jest duży z możliwością podziału na dwa oddzielne mieszkania. Nieruchomość znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych przy spokojnej osiedlowej ulicy. Dom jest piętrowy, podpiwniczony z garażem. Budynek powstawał w dwóch etapach. Starsza część jest ocieplona i w jej podpiwniczeniu znajduje się garaż. Nowsza część została dobudowana w 2002 roku i nie jest ocieplona. Okna w domu mają ekspozycję na południową, wschodnią i zachodnią stronę. W nowszej części budynku są plastikowe, w starszej drewniane starego typu. Na parterze domu znajduje się kuchnia, spiżarka, trzy pokoje, WC, przedpokój oraz klatka schodowa. Na piętrze znajduje się pięć pokoi, łazienka oraz przedpokój. Dom posiada również poddasze. Podłogi w całym budynku są z wylewki cementowej. Dach pokryty jest blachodachówką. W podpiwniczeniu znajdują się dwa garaże, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze. Działka na której został usytuowany nieruchomość ma kształt prostokąta i powierzchnię 3,34 ara. Jest z trzech stron ogrodzona siatką. Działka jest zasiana trawą i znajdują się na niej drzewa owocowe. Do nieruchomości dojedziemy cichą uliczką osiedlową pokrytą asfaltem. W bliskiej odległości znajduje się bardzo dobrze zaopatrzony osiedlowy sklep spożywczy, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, szpital, przystanek komunikacji miejskiej CLA, restauracja McDonald`s, oraz centrum handlowe Galeria Chełm. Dom jest duży z możliwością podziału na dwa oddzielne mieszkania. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	47/ZMS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	185 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	334, 00 m²	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba pokoi	5		