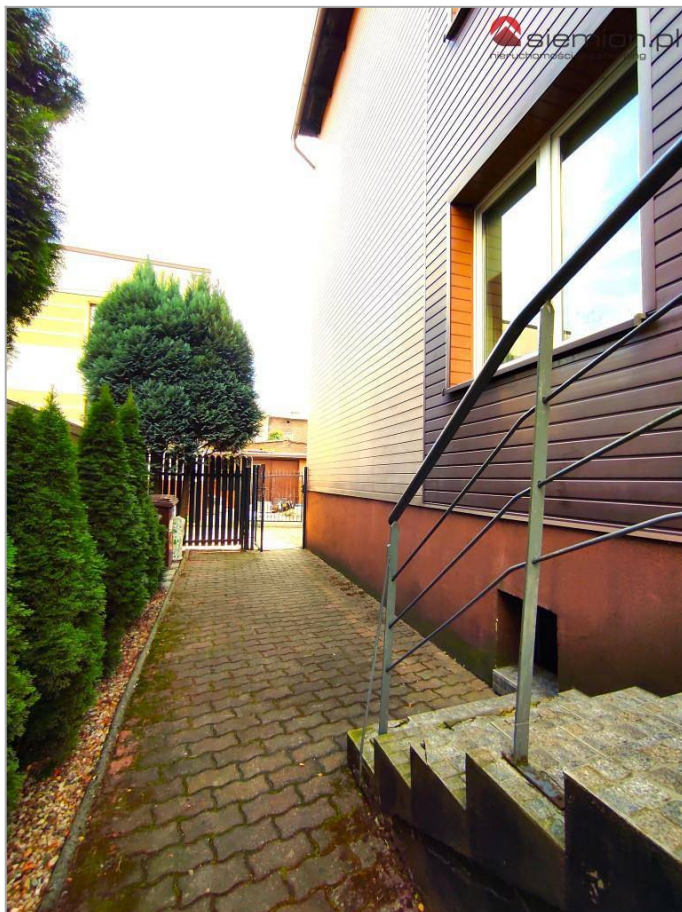


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w świetnej lokalizacji- Bytków/Michałkowice



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Siemianowice Śląskie
Dzielnica:	Bytków
Powierzchnia całkowita:	90 m2



**Marzena Filipczyk -
Kansy**

tel.: 798957535

marzena@siemion.pl

cena: **640 000 PLN**

Cena za m²: 7 111 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **145 m2**

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Okazja!!!

Polecamy do sprzedaży jednopiętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 90 m2, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, położony w spokojnej okolicy w Siemianowicach Śląskich na pograniczu Bytkowa i Michałkowic blisko lasu, usytuowany na działce o powierzchni 145 m2 + ok 300 m2 ogrodu (dzierżawa z urzędu miasta). Teren posesji ładnie zagospodarowany i ogrodzony. Dojazd drogą asfaltową (publiczna).

Budynek z cegły, otynkowany i ocieplony. Wysoki parter w całości podpiwniczony, piętro i poddasze. Dach pokryty blachą. Instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne węglowe (istnieje możliwość podłączenia ogrzewania centralnego gazowego). Dodatkowo w salonie znajduje się kominek. Ciepła woda - bojler elektryczny (w zimie z pieca C.O.). Okna plastikowe skierowane na wschód, południe i północ. Dom w dobrym stanie technicznym do wprowadzenia. Umeblowanie i wyposażenie domu do uzgodnienia.

Układ domu:

Parter - przytulny salon z kominkiem, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową i WC, wiatrołap,

Piętro - 2 sypialnie, łazienka z wanną i WC, przedpokój,

Poddasze - do adaptacji (wys.ok 160 cm).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Cicha i spokojna okolica obok lasu. Niedaleko sklepy, punkty usługowe, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do miast ościennych m.in. Katowic, Chorzowa, Czeladzi czy Piekar Śląskich.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

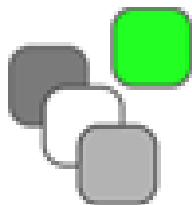
Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i została przygotowana na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości. W przypadku zainteresowania ofertą dokonamy pełnej weryfikacji. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Administratorem danych jest Siemion.pl sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	SMN3974-3974	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	640 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	145, 00 m²	Rok budowy	1930



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		