



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

**TAKIEJ CENY JUŻ DAWNO NIE BYŁO! TYLKO
5520 ZŁ ZA M**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **45 m²**

Liczba pokoi: **1**



Dariusz Wrona

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **244 000 PLN**

Cena za m²: 5 468 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

TAKIEJ CENY JUŻ DAWNO NIE BYŁO! TYLKO 5520 ZŁ ZA METR!

Marzysz o własnym M w kamienicy z potencjałem, w cenie, która dawno nie pojawiła się na rynku? To jest właśnie ta okazja!

Lokalizacja: Chełm, ul. Wpłyńska Typ: Kawalerka z potencjałem (możliwość łatwego rozszerzenia na 2 pokoje!) Powierzchnia: 44,62 m2 Piętro: 2/3 Cena za metr: 5520 zł/m2 Cena Całkowita: 246 398,40 zł (do lekkiej negocjacji!)

DLACZEGO WARTO?

NIEPOWTARZALNA CENA! - Najtańsza oferta w Chełmie w tak dobrej lokalizacji i standardzie!

DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY - Przestronna kawalerka z możliwością podziału na funkcjonalne 2 pokoje.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA - SUPER NISKIE OPŁATY! W okresie zimowym tylko 206 zł miesięcznie!

Zarządzane przez prężną wspólnotę.

PRZYGOTOWANE DO ZAMIESZKANIA/ODŚWIEŻENIA:

Wymienione okna na PCV.

Wymienione kaloryfery na nowoczesne.

Oryginalny, zadbane parkiet - dodaje uroku i klasy.

Mieszkanie solidnie odświeżone przed laty - gotowe do wejścia lub małego liftingu pod własne upodobania.

KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ:

Ogrzewanie miejskie (niskie koszty!) i woda miejska.

Duża, widna kuchnia.

ODDZIELNE WC i ODDZIELNA ŁAZIENKA!

DODATKOWE ATUTY:

Duża piwnica (ok. 10 m2).

Dostęp do strychu do zagospodarowania - dodatkowa przestrzeń!

Cicha i spokojna kamienica.

IDEALNE POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM lub DLA MŁODEJ PARY/SINGLA!

Nie zwlekaj! Inwestycje w tej cenie znikają natychmiast!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	158/AFH/MS-274	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	244 000, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Rodzaj budynku	TYPOWE
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy

1935