



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Gotowy biznes! Dobra inwestycja



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>       |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>  |
| Miejscowość:            | <b>Białystok</b> |
| Dzielnica:              | <b>Bacieczki</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>234 m2</b>    |
| Powierzchnia działki:   | <b>417 m2</b>    |



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **709 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 030 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **9**

Garaż: **TAK**

**PILNE - Niższa cena - Okazja!**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży DOMU z prowadzonym BIZNESEM działającym tu bez przerw od wielu lat. Nieruchomość składająca się z gotowych, w pełni urządzonych 9 POKOI pod WYNAJEM, mieszczących do 26 osób! Aktualnie, jak też przez większość czasu, obłożenie pokoi jest całkowite - wynajem długoterminowy, krótkoterminowy. Miejsce to cieszy się bardzo dobrą opinią wśród najemców, dzięki czemu pokoje nie stoją puste i są polecane kolejnym osobom. Prezentowana nieruchomość znajduje się na osiedlu Bacieczki w Białymstoku.

Układ pomieszczeń:

- niski parter 3-4 osoby ( pokój z kuchnia i łazienką).
- parter 8-11 osób ( 3 pokoje kuchnia, łazienka oraz 2 oddzielne toalety).
- 1 piętro 8 osób ( 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka).
- 2 piętro 7 osób ( 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka)

Dodatkowo garaż w bryle budynku oraz 2 pomieszczenia gospodarcze z kotłownią.

Powierzchnia: 234 m2. Powierzchnia działki: 417 m2. 4 kondygnacje, na każdej kuchnia i łazienki. Pokoje wyposażone w telewizory, wszelkie meble i sprzęty. W roku 2021 przeprowadzony remont ( nowy piec na gaz, nowa instalacja grzewcza gazowa, nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja sanitarna i nowe pokrycie dachu). GOTOWY, SPRAWDZONY, W PEŁNI PROSPERUJĄCY BIZNES NA NAJWYŻSZYCH OBROTACH - DO PRZEJĘCIA OD RĘKI.

NOWA NIŻSZA CENA - 709.000 zł Wszelkie szczegóły do indywidualnych negocjacji.

Tomasz tel. 886 693 886 / Lokale komercyjne . Em5 Nieruchomości Białystok

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                                   |                      |                        |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>784016507/EM5/DS-4<br/>582</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Cena                 | <b>709 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>417, 00 m²</b>                 | Rok budowy           | <b>1970</b>            |
| Rodzaj budynku       | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>              | Materiał ścian       | <b>MUROWANA</b>        |
| Liczba pokoi         | <b>9</b>                          |                      |                        |