



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Hala 442 m² pod handel, usługi lub produkcję w Tar

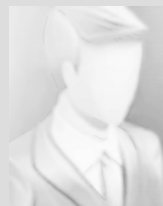


Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Tarnów**

Powierzchnia całkowita: **442 m²**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **10 700 PLN**

Cena za m²: 24 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Hala 442 m2 pod handel, usługi lub produkcję w Tarnowie

Do wynajęcia przedstawiamy atrakcyjną nieruchomość komercyjną zlokalizowaną w Tarnowie przy ul. Okrężnej - w doskonale skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, obwodnicy oraz autostrady A4. Lokalizacja zapewnia łatwy dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców, a jednocześnie gwarantuje dogodny układ przestrzenny dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

Przedmiotem najmu jest hala o powierzchni ok. 442 m2, przeznaczona pod handel, usługi lub produkcję, z możliwością dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy. Obiekt posiada pomieszczenia socjalne o powierzchni ok. 100 m2, które mogą pełnić funkcję zaplecza biurowego, sanitarnego lub szatni dla pracowników.

Hala została wykonana z płyt warstwowych, co zapewnia bardzo dobre właściwości termoizolacyjne. Ściany zewnętrzne są ocieplone, a ogrzewanie gazowe. Jest możliwość zmiany sposobu ogrzewania. Wysokość obiektu 5 metrów.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni ok. 16 arów, w całości utwardzonej, z czego około 12 arów zostało wyłożonych kostką brukową - idealne rozwiązanie dla ruchu samochodów dostawczych, ekspozycji towaru lub wygodnego parkowania. Cały teren jest ogrodzony, a brama wjazdowa znajduje się w trakcie realizacji.

Miesięczny koszt najmu wynosi 10 700 zł netto + media. Właściciel wymaga kaucji zabezpieczającej.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej przestrzeni w Tarnowie, w lokalizacji sprzyjającej rozwojowi biznesu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	MP/61/2025-371	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	10 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Ulica	Okrężna	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA		