



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Piękna Posiadłość Podlasia. Oferta PREMIUM.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Budy
Powierzchnia całkowita:	280 m²
Powierzchnia działki:	4 500 m²
Liczba pokoi:	8



Tomasz Gwoździej

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **2 400 000 PLN**

Cena za m²: 8 571 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Garaż:

TAK

Urokliwa perełka Podlasia. Z sąsiedztwem żubrów. Prawdziwa OKAZJA! Przedstawiamy ofertę sprzedaży pięknej posiadłości PREMIUM, 10 km pod Białowieżą w miejscowości Budy. To miejsce do zamieszkania, lub też jako wspaniała inwestycja i gotowy biznes od zaraz.

LOKALIZACJA:

Budy, woj. Podlaskie, gmina Białowieża.

Magiczne miejsce w samym centrum Puszczy. Drewniane stylizowane domki, pyszne białoruskie potrawy, skansen architektury ludowej, pokoje i apartamenty do wynajęcia.

NIERUCHOMOŚĆ:

- Powierzchnia działki 4500 m²
- Dwa domy drewniane: 120 m² i 160 m²
- Basen kryty z podgrzewaną wodą
- Wiata dla aut 2-stanowiskowa
- Budynek gospodarczy pow. 70 m²

Siedlisko z 2011 roku, po gruntownym remoncie w 2022 r. Zastosowane najwyższej klasy materiały budowlane i wykończeniowe, dla podkreślenia komfortu, uroku i autentycznego klimatu. Cała posesja została zaaranżowana w taki sposób, aby każdy mógł znaleźć tu swoją strefę relaksu i odpoczynku, czerpiąc radość z kontaktu z naturą. Domy przepięknie urządzone, widać dbałość o każdy najmniejszy detal. Duże tarasy, sprowadzane na zamówienie elementy wystroju wnętrz, rustykalne meble, prestiżowe sprzęty AGD, całościowe ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła do basenu, alarm, monitoring, światłowód. Dzięki zastosowaniu ekologicznych rozwiązań budowlanych, zapewniają one przytulny i zdrowy mikroklimat wewnętrzny, co jest istotne dla komfortu.

Dom I (obecnie zamieszkały przez Właścicieli)

Parter:

Otwarty salon z kominkiem / Kuchnia z jadalnią / Gabinet / Łazienka

Piętro:

Dwie sypialnie z łazienkami / Salonik

Dom II (obecnie wynajmowany)

Parter:

Otwarty salon z kuchnią i jadalnią / 2 ŁAZIENKI / Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

Dwie sypialnie / Łazienka.

UWAGA: Możliwość wydzielenia i zakupu części nieruchomości: - dom mniejszy plus basen i połowa działki.

Cena 999.000 zł

Cena całej nieruchomości wynosi 2.400.000 zł.

Wspaniała nieruchomość do zamieszkania, jak też do wielu możliwości inwestycyjno-biznesowych.

Propozycja prowadzenia wynajmów turystycznych, szkoleń, pracowni, ośrodka edukacyjnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

terapeutycznego i wiele, wiele innych. Idealne miejsce w dzisiejszym świecie na wyciszenie, skupienie, prawdziwy kontakt z naturą.

Oferta okazjna. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i prezentacji, wyłączność oferty EM5 Nieruchomości, opiekun: Tomasz Gwoździej tel. 886 693 886. Zapraszamy.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016505/EM5/DS-4 578	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 400 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	4 500, 00 m²	Rok budowy	2011
Rodzaj budynku	KOMPLEKS DOMÓW	Materiał ścian	DREWNIANA
Liczba pokoi	8	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓