



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowy dom gmina Bakalarzewo



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Słupie
Powierzchnia całkowita:	305 m²
Powierzchnia działki:	5 200 m²
Liczba pokoi:	5



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **1 390 000 PLN**

Cena za m²: 4 553 PLN



Garaż:

TAK

Wyjątkowy Dom z Duszą w Otulinie Natury 12 km od Suwałk miejscowość Słupie. Gotowy do zamieszkania.
Cena: 1 390 000 zł

Marzysz o przestrzeni, ciszy i wygodzie życia blisko natury, ale z szybkim dojazdem do miasta? Ta nieruchomość to połączenie komfortu nowoczesnego domu z urokiem wiejskiego życia.

O Nieruchomości: Dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z 2008 roku o całkowitej powierzchni 305,3 m², usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5200 m². Teren ogrodzony, otoczony licznymi nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów - prawdziwy prywatny ogród botaniczny! Konstrukcja i układ: Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Dwie kondygnacje mieszkalne + piwnica. Dach skośny, pokryty blachą.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: Przestronny salon 35,9 m² z kominkiem - serce domu. Jasna, w pełni wyposażona kuchnia 13 m² (zabudowa + sprzęt AGD). Gabinet/pokój gościnny z biblioteką 13,2 m² - idealny do pracy zdalnej. Wiatrołap z zabudowaną szafą (5,6 m²). Toaleta 2,1 m². Kotłownia 4,7 m². Garaż w bryle budynku 17,7 m².

- Poddasze: 3 duże sypialnie z balkonami (21,3 m², 21,7 m², 23 m²). 2 łazienki (8,1 m² z nową armaturą, 11,8 m²). Garderoba 6,4 m² - z zabudową na wymiar.

- Piwnica: 2 pomieszczenia gospodarcze (13,2 m² i 20,2 m²).

Media i ogrzewanie: Ogrzewanie gazowe, kominkowe z rozprowadzeniem ciepła oraz kolektory słoneczne.

Dodatkowe ogrzewanie podłogowe: kuchnia, łazienki, hole, klatka schodowa. Media: prąd, woda, gaz, szambo. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy (40 m²) z nową kuchnią i dużym, częściowo zadaszonym tarasem - idealne miejsce na letnie biesiady. W trakcie budowy: wędzarnia i piec do pizzy - raj dla miłośników domowych przysmaków.

Bezpieczeństwo: Domofon/wideofon, System alarmowy, teren ogrodzony: siatka, metal, beton, żywopłot.

Okna i drzwi antywłamaniowe.

Zaledwie 12 km od Suwałk, 6 km od Bakalarzewa, do lasu i rzeczki - 400 m, nad jezioro Skazdubek - 3 km, Sklep - 700 m, kolejny - 3 km. Spokojna, zielona okolica - idealna do życia, odpoczynku i pracy zdalnej

Dodatkowe atuty:

Sprzedawany z 90% wyposażenia - możesz wprowadzić się bez dodatkowych kosztów.

- Energooszczędny - certyfikat energetyczny A.

- Idealny dla dużej rodziny, osób szukających przestrzeni lub inwestorów (możliwość prowadzenia agroturystyki).

Zapraszam do osobistego obejrzenia.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016504/EM5/DS-4 569	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 390 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Rok budowy	2008
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Podłączony gaz	✓		