



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie w kamienicy Żabno ul. Sieradzka



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Żabno**

Powierzchnia całkowita: **55 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Balkon: **NIE**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **269 000 PLN**

Cena za m²: 4 891 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie w kamienicy Żabno ul. Sieradzka

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie położone w miejscowości Żabno, przy ulicy Sieradzkiej, zaledwie 16 km od Tarnowa. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z cegły z lat 60.

Powierzchnia lokalu wynosi 55 m², a jego układ jest funkcjonalny i dobrze przemyślany. Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do nieruchomości przynależy udział w działce pod budynkiem. Dzięki dwustronnej ekspozycji okien (wschód-zachód) wnętrza są jasne i dobrze doświetlone o każdej porze dnia. Dodatkowo udział w strychu i piwnicy.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, a ciepła woda pochodzi z junkersa gazowego. Budynek jest beczynszowy, co stanowi istotną zaletę i przekłada się na niskie koszty utrzymania. Dodatkowym atutem jest działka na wyłączną własność z garażem blaszanym zlokalizowanym obok budynku, częściowo ogrodzony teren. Dach pokryty został blachą, a dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltową drogą.

Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy, jednocześnie w bardzo dogodnej lokalizacji - zaledwie 1 km od centrum Żabna, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe, kościół, szkoła i urząd.

Cena 269 000 zł, podlega negocjacji.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia działki oznaczonej kolorem niebieskim o powierzchni ok. 0,01 ha, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania w niewielkiej, dobrze skomunikowanej miejscowości, z szybkim dojazdem do Tarnowa.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	56/2025-370	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	269 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1965		