



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kompleks wypoczynkowy Leśny Zakątek w Gołdapi



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Gołdap

Powierzchnia całkowita:

68 702 m²



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **6 000 000 PLN**

Cena za m²: 87 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż: Kompleks wypoczynkowy Leśny Zakątek nad jeziorem Gołdap.

Powierzchnia terenu: 68 702 m² (6,8702 ha)

Lokalizacja: Dzielnica uzdrowskowa, Gołdap - jedno z najczystszych miejsc w Polsce

Miejsce z potencjałem - gotowe do przejęcia i dalszego rozwoju! Położony w malowniczym parku krajobrazowym, nad brzegiem jeziora Gołdap, w sercu dzielnicy uzdrowskowej. Teren o imponującej powierzchni prawie 7 hektarów zapewnia prywatność, przestrzeń i liczne możliwości inwestycyjne.

Infrastruktura i zakwaterowanie:

- Dwa budynki główne, ogrzewane piecami na ekogroszek
- Źródło wody stanowi studnia z pompą, w razie awarii jest podłączenie miejskie
- Piwnica 3x4m
- Komfortowe apartamenty (część z balkonami), każdy z pełnym węzłem sanitarnym, TV, WiFi
- Klimatyzowane pokoje na poddaszu
- Restauracja i bar na miejscu
- Zadaszony, drewniany pub na 40 osób
- Miejska kanalizacja, gaz z butli do kuchni
- Panele fotowoltaiczne na dachach - niższe koszty energii!

Atrakcje i udogodnienia: Bezpośredni dostęp do jeziora z pięknym brzegiem i kładką, wypożyczalnia rowerów wodnych i sprzętu sportowego, 3 sauny, jacuzzi, 2 place zabaw, boisko, siłownia podniebna.

Przestrzeń idealna do organizacji:

- szkoleń, konferencji, spotkań biznesowych
- przyjęć rodzinnych i integracyjnych
- kameralnych wydarzeń towarzyskich

Lokalizacja - zdrowie i natura:

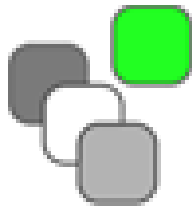
- Strefa mikroklimatyczna bogata w jod - najczystsze powietrze w Polsce! W lesie, zaledwie: 1 km od tężni solankowej, 500 m od sanatorium, w którym goście mogą korzystać z zabiegów leczniczych. Położenie w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko infrastruktury uzdrowskowej. Idealna inwestycja: Gotowy, funkcjonujący ośrodek z renomą i dużym potencjałem - zarówno do prowadzenia działalności turystycznej, rekreacyjnej, jak i rozwoju oferty zdrowotno-sanatoryjnej. Kompleks powstał w 2002 roku.

Skontaktuj się, by umówić się na prezentację lub uzyskać więcej informacji.

To miejsce może stać się Twoją dochodową inwestycją i enklawą spokoju dla setek gości.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	27/EM5/OS-4560	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	6 000 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	gołdapski	Miejscowość	Gołdap



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	68 702, 00 m²	Rok budowy	2002
Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA		