

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bliźniak z ogrodem Łódź Widzew Andrzejów



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łódź
Dzielnica:	Widzew
Powierzchnia całkowita:	105 m²
Powierzchnia działki:	528 m²

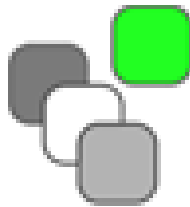


Sylwia Salwach

s.salwach@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **850 000 PLN**

Cena za m²: 8 095 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 105 m², położony na działce 528 m² przy ul. Osterwy w Łodzi, Widzew-Andrzejów.

Nieruchomość znajduje się w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej - idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i prywatność.

Budynek z cegły z płaskim dachem, wybudowany w 1980 roku, ostatni remont przeprowadzony w 2023 roku, dom podpiwniczony, w piwnicy znajduje się garaż, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Ogrzewanie i ciepła woda obsługiwane są przez piec elektrodowy - zapewniający niskie koszty zużycia energii, dom zostanie niebawem podłączony do kanalizacji.

Działka zagospodarowana, z miejscem na ogród i strefę wypoczynkową.

Układ pomieszczeń:

Poziom I :

przestronny salon z wyjściem na balkon,
kuchnia,
łazienka,
przedpokój.

Poziom II :

sypialnia,
pokój dziecięcy,
pokój pełniący obecnie funkcję garderoby,
łazienka,
wyjście na drugi balkon.

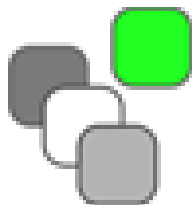
Atuty nieruchomości:

spokojne, zielone otoczenie, bezpieczne sąsiedztwo, niska zabudowa jednorodzinna,
dogodna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Łodzi i głównych dróg,
rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, centra handlowe, apteka, przedszkole, szkoła,
przychodnia, kościół,
idealny dom dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego.

Symbol	MNO724934	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	850 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki	528, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓