



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 2-pokojowe | 49,79 m² | ul. Marynarska



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Powierzchnia całkowita: **50 m²**

Liczba pokoi: **2**



Paulina Pomykała

p.pomykala@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **323 000 PLN**

Cena za m²: 6 487 PLN



Balkon

NIE

Wysoki parter | Ogrodzone osiedle | Miejsce postojowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,79 m², położone w Łodzi przy ulicy Marynarskiej. Lokal znajduje się na wysokim parterze w budynku z cegły z lat 60., na ogrodzonym, spokojnym osiedlu z dostępem wyłącznie dla mieszkańców.

Układ pomieszczeń:

przestronny pokój dzienny
sypialnia,
oddzielna kuchnia z miejscem jadalnianym,
łazienka z WC,
przedpokój z miejscem na zabudowę.

Mieszkanie ma wygodny układ i duży potencjał aranżacyjny. W pokojach na podłodze znajduje się deska, która po odświeżeniu może stanowić solidną i estetyczną bazę wnętrza. Pokoje wymagają odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb i gustu.

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje, co stanowi duży atut i ogranicza przyszłe nakłady remontowe.

Budynek:

Blok z cegły, wybudowany w latach 60., o solidnej konstrukcji. W bloku świeżo wyremontowane klatki schodowe, a wspólnota planuje docieplenie budynku, co poprawi jego wygląd i efektywność energetyczną.

Dodatkowe atuty:

prywatne miejsce postojowe przypisane do mieszkania,
ogrodzony teren - bezpiecznie i kameralne,
wysoki parter - wygodny dostęp,
zielone otoczenie, cisza i spokój.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Łodzi. W pobliżu znajduje się Park Promienistych, idealny na spacer i rekreację. W zasięgu kilku minut dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do Manufaktury zajmuje zaledwie kilka minut, co zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta.

Informacje dodatkowe:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia: 49,79 m²
piętro: wysoki parter
miejsce postojowe: tak, na terenie
balkon: brak
osiedle: ogrodzone
budynek z cegły
po wymianie instalacji

To mieszkanie to propozycja dla osób, które szukają solidnego lokalu z potencjałem, w cichej i zielonej części miasta. Świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na własne potrzeby, jak i inwestycja pod wynajem.

Symbol	MNO771935	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	323 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1960		