



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Centrum, parter, lokal 39 m2



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **39 m2**



Tomasz Gwoździej

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **285 000 PLN**

Cena za m²: 7 308 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta SPRZEDAŻY lub WYNAJMU

Lokal w centrum Białegostoku. Powierzchnia 39m², parter, dotychczas pełnił rolę znanego lokalu gastronomicznego, wszelkie pozwolenia sanepidu zachowane. Z powodzeniem lokal można przeznaczyć na dowolne cele biurowe, handlowe lub usługowe. Świetnie sprawdzi się jako punkt obsługi klienta, gastronomia, biuro, gabinet, usługi kosmetyczne itp.

- świetna lokalizacja, duży ruch pieszey i samochodowy
- centrum miasta, wejście prosto z chodnika
- witryna, dwoje drzwi wejściowych plus wyjście od zaplecza
- sala główna koło 25m², oraz wyodrębniona obecnie duża kuchnia, toaleta dla gości i dla personelu
- możliwość wystawiania stolików przed lokalem - bezpłatnie (pozwolenie miasta)
- przynależny pilot do szlabanu parkingowego
- miejsca parkingowe w obrębie lokalu

1/ PREFEROWANA oferta sprzedaży. Cena 285.000 zł. Brak Vat.

2/ Oferowana cena WYNAJMU 2500 zł netto, czynsz administracyjny 850 zł, plus opłata za prąd. Kaucja 3500 zł, umowa wynajmu na czas określony lub nieokreślony.

Serdecznie zapraszamy. Nieruchomości Komercyjne EM5, Tomasz, tel 886-693-886.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954177/EM5/LW-4550	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	285 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA		