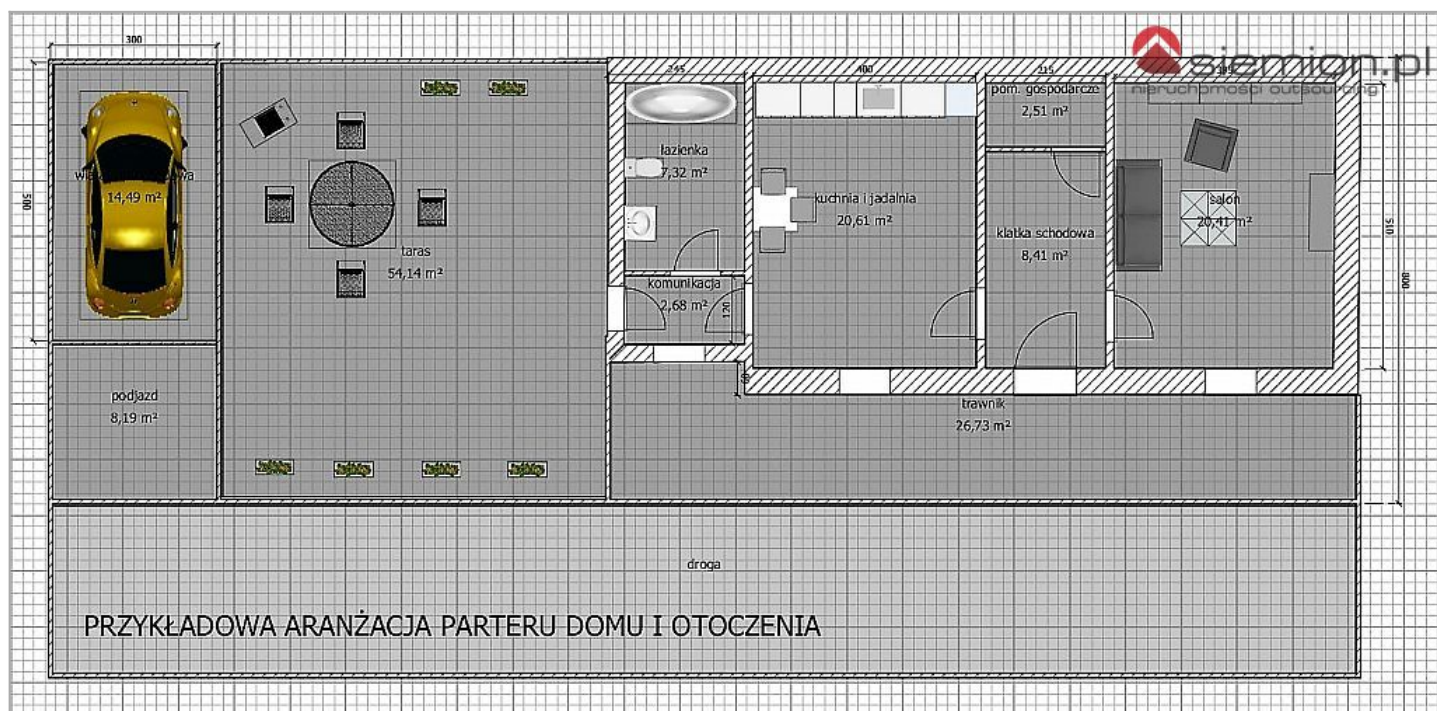




zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

KAMIENICA - PIEKARY ŚLĄSKIE - DĄBRÓWKA WIELKA



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Piekary Śląskie
Dzielnica:	Dąbrówka Wielka
Powierzchnia całkowita:	196 m2
Powierzchnia działki:	188 m2
Liczba pokoi:	5



Marzena Filipczyk - Kansy

tel.: 798957535

marzena@siemion.pl

cena: **279 000 PLN**

Cena za m²: 1 421 PLN



Garaż:

NIE

Polecamy do sprzedaży nieruchomość znajdującą się w Piekarach Śląskich w dzielnicy Dąbrówka Wielka przy ulicy Jagiellońskiej, 800 metrów do granic Siemianowic Śląskich.

W jej skład wchodzi:

- udział w drodze dojazdowej do nieruchomości,
- piętrowy dom o powierzchni 145 m², w całości podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, składający się z czterech pokoi (po ok. 20-25 m²) oraz klatki schodowej,
- parterowy dom z odrębnym wejściem o powierzchni 51 m², częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki oraz małego pokoju. Istnieje możliwość dobudowania, niewielkim nakładem, piętra.
- dwa drewniane pomieszczenia gospodarcze.

Możliwe adaptacje:

1. Mniejszy budynek można częściowo wyburzyć, pozostawiając tylną i boczną ścianę jako ogrodzenie, stworzyć taras, ogródek, wiatę garażową, balkon na pierwszym piętrze. Główne zdjęcie przedstawia możliwą aranżację parteru budynku oraz przybliżone wymiary i powierzchnie.

2. Mniejszy budynek można niewielkim kosztem rozbudować o piętro, tworząc niezależne mieszkanie dla młodszego lub starszego pokolenia lub kwatery pracownicze.

Dom jest dobrym wyborem dla osób chcących mieć "swój" dach nad głową - unika się miesięcznych opłat do spółdzielni. Świetna oferta dla rodziny dwupokoleniowej lub dla inwestora. Doskonała alternatywa dla mieszkania w bloku.

Przestronne pokoje pozwalają na zaaranżowanie przestrzeni według swojej wizji, co przy mieszkaniowym metrażach jest trudne do wykonania. Duża ilość dodatkowych pomieszczeń do przechowywania - piwnica, strych oraz schowek pod schodami.

Budynek został zbudowany z cegły. Dach drewniany pokryty papą (2022 r.). Dom jest przyłączony do sieci wodno - kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Możliwe jest podłączenie gazu (koszt przyłącza ok. 5 tys. zł) i montaż bezobsługowego ogrzewania gazowego.

Aktualny stan budynku to pomalowane lub otynkowane ściany, podłogi drewniane, nowe podwieszane sufity z płyt kartonowo-gipsowych, okna PCV w dobrym stanie.

Cicha i spokojna okolica. W odległości około 7 km Park Rogoźnik z kąpieliskiem i amfiteatrem, natomiast ok. 10 km od domu znajduje się park i zalew w Świerklańcu - świetne miejsce na wycieczki rowerowe i spacer. Ok. 700 m od nieruchomości zlokalizowany jest zespół szkolno - przedszkolny, co docenią rodziny z dziećmi. Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej przystanek autobusowy jest 200 m od domu. Dojazd do miast ościennych - Siemianowice Śląskie, Bytom, Czeladź, Chorzów - łatwy i szybki. W niedalekiej odległości małe sklepiki lub większe markety.

Zachęcamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i została przygotowana na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości. W przypadku zainteresowania ofertą dokonamy pełnej weryfikacji. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Administratorem danych jest Siemion.pl sp. z o.o. z siedzibą



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

w Siemianowicach Śląskich.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	SMN3948-3948	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	279 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	188, 00 m²	Rok budowy	1920
Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓