



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Duże mieszkanie bez opłat z dochodem



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Siemianowice Śląskie**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **117 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**



Marzena Filipczyk - Kansy

tel.: 798957535

marzena@siemion.pl

cena: **610 000 PLN**

Cena za m²: 5 214 PLN



Balkon

TAK

Okazja!!!

Polecamy do sprzedaży udział w dochodowej kamienicy w centrum Siemianowic Śląskich, w ramach udziału poniżej opisane mieszkanie do wyłącznego użytkowania.

WAŻNE. Za użytkowanie mieszkania BRAK opłat miesięcznych (czynszu i funduszu remontowego), koszty pokrywane są w całości z dochodu jakie przynoszą czynsze z lokali użytkowych, dodatkowo udział generuje DOCHÓD roczny w wysokości około 15 tysięcy złotych.

W ramach udziału przestronne mieszkanie o powierzchni 117 m2 położone na 3-piętrze 3-piętrowej, zadbanej kamienicy przy ulicy Jana Pawła II w Centrum Siemianowic Śląskich, składające się z trzech dużych pokoi, widnej i oddzielnej kuchni z zaskloną altaną, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica o powierzchni 7 m2. Budynek z zamontowanym domofonem.

Mieszkanie do wprowadzenia w dobrym stanie technicznym. Instalacje po wymianie. Okna plastikowe skierowane na południe i północ. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Idealne również pod działalność usługową (gabinet, kancelaria, biuro rachunkowe itp.) lub najem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu urzędy, liczne sklepy (m.in. Lidl, Biedronka), punkty usługowe, przystanki autobusowe oraz tereny rekreacyjne m.in. Park Miejski. Doskonała i szybka komunikacja do centrum Katowic.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i została przygotowana na podstawie informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości. W przypadku zainteresowania ofertą dokonamy pełnej weryfikacji. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Administratorem danych jest Siemion.pl sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	146/SMN/MS-3900	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	610 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	1913		