



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana na sprzedaż Domasławice



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Domasławice



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **160 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż: działka budowlana 4322 m² - Domasławice k. Darłowa

Numer działki: 236/2 | Symbol w MPZP: MU-1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)

Szukasz dużej, spokojnej działki z potencjałem inwestycyjnym - w otoczeniu natury, a jednocześnie kilka minut od Darłowa i morza?

Ta nieruchomość w Domasławicach to idealna propozycja dla osób marzących o budowie domu, pensjonatu, lub prowadzeniu działalności usługowej w malowniczej okolicy.

Powierzchnia i uzbrojenie

Powierzchnia działki: 4322 m²

Media:

woda - przyłączona,

prąd - w działce sąsiedniej (możliwość przyłączenia po zgłoszeniu do Energetyki),

kanalizacja - w drodze, możliwość podłączenia,

Działka ogrodzona i obsadzona tujami oraz roślinnością ozdobną, co zapewnia prywatność i naturalny klimat.

Na działce znajdują się fundamenty rozpoczętej budowy - możesz kontynuować projekt lub stworzyć własny, wykorzystując istniejącą infrastrukturę.

Warunki zabudowy (MPZP - symbol MU-1)

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (dopuszcza się 3 w dachu stromym o spadku $\geq 25^\circ$)

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 %

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %

Dopuszczalne funkcje:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, turystyka, rzemiosło),

adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele turystyczne.

Strefa kulturowa Kraina w Kratkę`

Domasławice znajdują się w unikatowym obszarze o zachowanym tradycyjnym układzie wsi.

MPZP nakazuje utrzymanie regionalnego charakteru zabudowy, co oznacza, że nowy dom może nawiązywać do pięknego, pomorskiego stylu z nowoczesnymi akcentami.

Zakazano tu obiektów tymczasowych i wolnostojących reklam - dzięki temu okolica zachowuje estetykę i spokój.

Lokalizacja

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej DK205 (Darłowo - Sławno - S6), co zapewnia szybki dojazd w kierunku Gdańska i Szczecina.

do Darłowa - ok. 7 min,

do morza - ok. 10 km,

do trasy S6 - ok. 12 min.

Okolica jest spokojna, zielona i bezpieczna - idealna zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i na inwestycję w turystykę.

Dlaczego warto?

**media przy działce,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- **gotowe fundamenty (oszczędność czasu i kosztów),
- **ogrodzenie i zieleń,
- **położenie przy drodze asfaltowej DK205,
- **malownicze, ciche otoczenie z potencjałem inwestycyjnym.

Skontaktuj się:

Biuro Nieruchomości Adam Gola

501 133 405

www.nieruchomoscidarlowo.pl

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	Działka budowlana 4322 m2-302	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	160 000, 00 PLN