



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Samodzielny budynek, duże możliwości.



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Skorupy**

Powierzchnia całkowita: **440 m2**



Tomasz Gwoździej

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **13 500 PLN**

Cena za m²: 31 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta wynajmu z możliwością zakupu. Powierzchnia użytkowa: 440 m², pow. działki 460 m².

Nieruchomość idealnie łączyć może funkcje usługowo-handlowe wraz z zagospodarowaniem na przestrzeń mieszkalną.

PARTER:

- otwarta przestrzeń około 200 m², wysokość 3.2 metra
- pomieszczenie kuchenne
- toaleta
- kotłownia

PIĘTRO:

- 3 pomieszczenia biurowo-mieszkalne,
- przestrzeń 60 m², toaleta, kuchnia

LOKALIZACJA:

- tuż przy głównej, ruchliwej ulicy, osiedle Skorupy. Szybki dojazd i idealna komunikacja.
- bezpośrednio przy budynku własny parking, posesja ogrodzona.
- świetne miejsce na czytelną, dużą reklamę

Świetna propozycja do prowadzenia działalności typu produkcja, usługi, handel.

Niezależne dwa wejścia do budynku - do części parterowej i piętrowej. Funkcjonalny, solidnie wykończony budynek o bardzo dobrym standardzie. Wyposażony w monitoring, elektroniczne otwieranie drzwi, alarm, klimatyzację. Istnieje możliwość rozbudowy o kolejne piętro (wydane Warunki Zabudowy).

Budynek dostępny do sprzedaży. Proponowana cena najmu 30 zł / m² netto z możliwością wykupu lokalu na własność.

Wszelkie szczegóły do indywidualnych ustaleń.

Nieruchomości Komercyjne Em5 Białystok tel 886 693 886. Zapraszamy!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954174/EM5/LW-4538	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	13 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	2001
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA		