



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny dom z widokiem na las - wysoki standard



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Radzewice
Powierzchnia całkowita:	155 m²
Powierzchnia działki:	919 m²



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **1 799 000 PLN**

Cena za m²: 11 606 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom jednorodzinny położony w spokojnej i malowniczej okolicy w Radzewicach (gm. Mosina), z przepięknym widokiem na las. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, design oraz bliskość natury. Dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, zapewniającą komfort i oszczędność energii.

Budowę domu ukończono w 2024 roku.

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 919 m² (23 × 40,5 m), otoczony pięknie utrzymanym ogrodem z zadbanym trawnikiem, dekoracyjnymi nasadzeniami i zielnikiem.

Z salonu prowadzi wyjście na przestronny taras (21 m²) - wyjątkowe miejsce do odpoczynku i spotkań w gronie bliskich z widokiem na las.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 155 m² i obejmuje następujący rozkład pomieszczeń.

Parter (117,34 m²):

- Przestronny, jasny salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Otwarta, w pełni wyposażona kuchnia
- Sypialnia z dużą garderobą
- Pokój dziecięcy z dostosowanym praktycznym przejściem z sypialni
- Dwie eleganckie łazienki z prysznicem, wanną oraz bidetami
- Spiżarnia
- Pomieszczenie techniczne
- Korytarz z funkcjonalną zabudową

Piętro (37,67 m²):

- Pokój przystosowany pod siłownię z wyjściem na balkon
- Pokój gościnny
- Przestronna antresola - idealne miejsce do pracy zdalnej lub relaksu w domowym zaciszu

Wyposażenie i standard wykończenia

Dom wykończony z dbałością o każdy detal, przy użyciu najwyższej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

- Stolarka meblowa (kuchnia, łazienki, garderoby) wykonana na wymiar przez stolarza
- W łazience: wysokiej klasy płytki Cerrad "La Mania", bidetta oraz bidet
- Drzwi wejściowe Porta Thermo System dzień/noc
- Pompa ciepła Midea M-Thermal II generacji 6 kW All In One
- Instalacja fotowoltaiczna Longi LR5-66HIH 500W - 8,6 kW
- Falownik trójfazowy Solplanet (hybrydowy)
- Magazyn energii Dyness 7,1 kW
- Ogrzewanie podłogowe
- Klimatyzacja Hisense z funkcją grzania
- Stacja uzdatniania wody Tadline



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Instalacja pod monitoring wizyjny i alarm z czujnikami ruchu
- Armatura i instalacje Deante oraz Omnires
- Sprzęt AGD Bosch: płyta indukcyjna 80 cm, 2 zmywarki, piekarnik
- Młynek w zlewie

Media: prąd, woda ze studni głębinowej, szambo, w drodze także światłowód i gaz
Radzewice to miejscowość z wygodnym dostępem do dróg S11 i A2 - zaledwie 30 minut do Poznania oraz 15 minut do Kórnik i Mosiny - a jednocześnie zapewniająca ciszę i bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu
Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	695778	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 799 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	919, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Taras	✓		