



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy w centrum Wietrzychowic



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Wietrzychowice
Powierzchnia całkowita:	640 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **1 850 000 PLN**

Cena za m²: 2 891 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy w centrum Wietrzychowic

Na sprzedaż oferujemy przestronny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 640 m², położony w centrum miejscowości Wietrzychowice w powiecie tarnowskim, na działce o powierzchni 920 m². Obiekt trzykondygnacyjny, przeznaczony pod działalność gastronomiczno-usługową, oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Budynek składa się z piwnicy, garażu, jednego dużego lokalu oraz dziewięciu pomieszczeń o zróżnicowanej funkcji.

Parter obejmuje dwa wynajmowane lokale o powierzchni 40 m² i 25 m², dwie kuchnie, chłodnię, pomieszczenie socjalne, łazienkę, osobną toaletę, zmywalnię oraz salę konsumpcyjną o powierzchni 45 m². Piętro mieści salę taneczną o powierzchni 96 m², dużą salę konsumpcyjną o powierzchni 145 m², łazienki, kuchnię z wydawalnią oraz komunikację w postaci klatki schodowej.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem. Jeśli chodzi o branżę gastronomiczną, pozwala to na natychmiastowe rozpoczęcie działalności bez większych nakładów inwestycyjnych.

Budynek został ocieplony z zewnątrz, a sufity dodatkowo zabezpieczone izolacją. Dach pokryty blachą, wymieniony w całości w 2006 roku. W 2007 roku w budynku przeprowadzono generalny remont, natomiast w 2015 roku został on rozbudowany. Obiekt wyposażony jest w klimatyzację oraz centralne ogrzewanie - do wyboru dwa systemy: piec na ekogroszek lub instalacja gazowa. Na działce dostępne są wszystkie niezbędne media.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miejscowości, w odległości ok. 30 km od Tarnowa. Dzięki dogodnemu układowi pomieszczeń i pełnemu zapleczu gastronomicznemu idealnie nadaje się do prowadzenia restauracji, domu weselnego, działalności usługowej, produkcyjnej itp. lub wynajmu powierzchni użytkowych.

Cena 1 850 000 zł brutto, z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	48/2025-366	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 850 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Miejscowość	Wietrzychowice
Powierzchnia działki	920, 00 m²	Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA