



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z dużą działką 1,46 ha w malowniczej Kowalowej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kowalowa
Powierzchnia całkowita:	147 m²
Powierzchnia działki:	14 600 m²
Liczba pokoi:	5
Garaż:	TAK



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **689 000 PLN**

Cena za m²: 4 687 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom z dużą działką 1,46 ha w malowniczej Kowalowej

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość, która zachwyca spokojem, przestrzenią i bliskością natury, położona jest w widokowej miejscowości Kowalowa, w gminie Ryglice, powiecie tarnowskim. Wolnostojący dom jednorodzinny znajdujący się na pięknej, rozległej działce o powierzchni 1.46 ha, z bezpośrednim wejściem do lasu - to miejsce, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku i cieszyć się prawdziwym komfortem życia na wsi.

Budynek z końca lat 60., bardzo dobrze utrzymany, gotowy do zamieszkania o powierzchni około 147 m². Został wybudowany tradycyjną metodą z ręcznie robionego pustaka. Dach pokrywa wymieniona blachodachówka wymieniona w 2010 roku, budynek jest ocieplony styropianem 10 cm i wykończony elewacją, a okna PCV współgrają z oryginalną drewnianą stolarką wewnętrzną. Wnętrza łączą przytulną atmosferę z funkcjonalnością - drewniane podłogi, wygodna kuchnia i przestronne pokoje sprawiają, że dom od razu zaprasza do zamieszkania.

Parter składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki, natomiast strych użytkowy mieści jeden pokój z balkonem, a resztę przestrzeni można dowolnie zaadaptować. Pod 3/4 budynku znajduje się piwnica z oddzielnym wejściem, w której mieszczą się pralnia, suszarnia, kotłownia i trzy pomieszczeniami gospodarczymi oraz dodatkowa łazienka.

Dom ogrzewany jest centralnie piecem dwufunkcyjnym (regularnie serwisowanym) z bojlerem elektrycznym, z możliwością przełączenia na tradycyjne ogrzewanie na węgiel/drewno, a wymienione instalacje elektryczne, ocieplona powłoka wełną mineralną oraz odwodnienie całego budynku zapewniają komfort i bezpieczeństwo użytkowania przez cały rok.

Media: woda ze studni głębinowej - bardzo dobrej jakości, prąd, gaz, światłowód na działce, kanalizacja - szambo.

Działka to prawdziwa oaza - zagospodarowana starym i nowym sadem, licznymi drzewami i krzewami owocowymi, obsadzona dookoła i starannie utrzymana. Otoczenie nieruchomości tworzą lasy i pola uprawne, w tym starodrzew sosny i brzozy, które zapewniają prywatność i wyjątkowy widok.

Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy, kryty blachą o powierzchni około 55 m². Znajduje się w nim garażem z bramą wjazdową, drewnutnią z nagromadzonym opałem i dwoma pomieszczeniami warsztatowymi przeznaczonymi do adaptacji. Budynek w dobrym stanie technicznym. Dojazd odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową, a w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy. Lokalizacja pozwala na wygodne korzystanie z uroków życia na wsi, przy jednoczesnej bliskości centrum Kowalowej (3 km), Ryglic (8 km), Tuchowa (16,5 km) i Tarnowa (37 km).

Proponowana cena 689 000 zł, podlega negocjacji.

To miejsce stworzone dla osób, które marzą o własnej przestrzeni, ciszy i kontakcie z naturą, a jednocześnie cenią komfort i funkcjonalność. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

{

"@context": "https://schema.org/",

"@type": "BreadcrumbList",

"itemListElement": [{

"@type": "ListItem",

"position": 1,

"name": "Strona główna",

"item": "https://www.mr.nieruchomosci.pl/"

},{

"@type": "ListItem",

"position": 2,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

```
"name": "Oferty nieruchomości na sprzedaż",
"item": "https://www.mr.nieruchomosci.pl/oferty-nieruchomosci/nieruchomosci/sprzedaz"
},{
"@type": "ListItem",
"position": 3,
"name": "Dom z dużą działką 1,46 ha w malowniczej Kowalowej",
"item":
"https://www.mr.nieruchomosci.pl/oferta/dom-z-duza-dzialka-1-46-ha-w-malowniczej-kowalowej/362"
}]
}
```

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	52/2025-362	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	689 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	14 600, 00 m²	Rok budowy	1967
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		