



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Zamieszkaj i zarabiaj mieszkanie w Sopocie



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sopot**

Powierzchnia całkowita: **60 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2**



**Anna Wróbel-**

**Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **1 100 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 18 333 PLN



### **Balkon**

### **NIE**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu unikalną ofertę - mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, które łączy komfort życia rodzinnego z potencjałem inwestycyjnym. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających wymarzonego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów myślących o stabilnym źródle dodatkowego dochodu.

#### **Układ i metraż**

powierzchnia mieszkania: 54 m<sup>2</sup>

dodatkowy pokój z antresolą: 6,25 m<sup>2</sup> (z niezależnym wejściem)

łącznie: 4 pokoje

3 pokoje w części głównej - idealne dla rodziny

pokój w wieżycze z antresolą i prywatną łazienką - doskonały pod wynajem lub jako miejsce do pracy/relaksu

2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem)

duża piwnica z oknem

#### **Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?**

To nie tylko przestrzeń do życia, ale również nieruchomość, która może na siebie zarabiać.

Rodzina korzysta z 3-pokojowej części mieszkania,

a niezależny pokój w wieżycze (z własną łazienką i wejściem) można wynajmować studentowi, turyście czy w modelu krótkoterminowym.

Takie rozwiązanie pozwala połączyć komfort codziennego życia z realnym dochodem pasywnym.

#### **Wyposażenie i standard**

mieszkanie w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania

ogrzewanie indywidualne gazowe + dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience

wysokość pomieszczeń: 2,7 m

wieżyczka: 3,5 m + kopuła - wyjątkowe miejsce np. na mini-obserwatorium z panoramą Sopotu

#### **Atuty nieruchomości**

miejsca postojowe dla mieszkańców za zamykaną bramą

dwa niezależne wejścia (od frontu i od podwórza)

kompleksowy remont kamienicy w 2012 r. (docieplenie, dach, elewacja, wymiana okien, modernizacja ogrodzenia)

remont mieszkania w 2016 r., a łazienki w 2024 r.

dostęp do strychu - aktualnie użytkowanego wyłącznie przez mieszkańców piętra (4 mieszkania)

- dodatkowym atutem jest przynależna piwnica z możliwością adaptacji na lokal usługowy/biurowy - w budynku pozostałe piwnice zostały już przekształcone i funkcjonują jako lokale usługowe (stomatolog, komornik, studia na wynajem).

#### **Lokalizacja**

Aleja Niepodległości - wyjątkowy adres w sercu Sopotu.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

2 minuty pieszo do stacji SKM  
10-15 minut do Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Gdańskiego  
w pobliżu Lidl, Biedronka, Carrefour  
15 minut spacerem do plaży i ul. Monte Cassino

Informacje dodatkowe  
czynsz administracyjny: 420 zł (w tym woda)

### Podsumowanie

To mieszkanie to prawdziwa perełka na sopockim rynku nieruchomości.

Łączy w sobie:

wygodę i funkcjonalność dla rodziny,  
potencjał inwestycyjny z opcją wynajmu,  
prestżową lokalizację i wyjątkowy klimat odrestaurowanej kamienicy.

Nie zwlekaj - takie nieruchomości w Sopocie trafiają się niezwykle rzadko!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem mieszkania w tak pięknej okolicy!

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty:

Anna Wróbel-Brzeźniak

Skontaktuj się

720-805-209

Biuro Nieruchomości CASTLE

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Nie znalazłeś nieruchomości, która Cię interesuje? Znajdziemy ją dla Ciebie! Zadzwoń!

Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie informacji uzyskanych od sprzedającego.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Sopot #MieszkanieNaSprzedaż #Kamienica #ZabytkowaKamienica #Inwestycja #Wynajem #Apartament  
#MieszkanieDlaRodziny #Antresola #Wieżyczka #Nieruchomości #SopotCentrum #Komfort #Prestiż  
#BliskoMorza #MieszkanieZCharakterem #MieszkanieZRynkiemNajmu

|                      |                   |                   |                          |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>851945</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>1 100 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>4</b>          | Piętro            | <b>2</b>                 |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pięter [wliczając  
parter]

**3**

Rok budowy

**1905**