



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom i warsztat na dużej działce inwestycyjnej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jeżów
Powierzchnia całkowita:	250 m²
Powierzchnia działki:	6 400 m²
Liczba pokoi:	5



**Katarzyna
Kazimierczak**

k.kazimierczak@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **890 000 PLN**

Cena za m²: 3 560 PLN



Garaż:

NIE

Sprzedam dom z warsztatem mechanicznym i dużą działką - 6400 m²

Na sprzedaż niepowtarzalna nieruchomość położona w spokojnej i cichej okolicy, a jednocześnie z doskonałym dostępem do głównych tras komunikacyjnych. To idealne miejsce dla osób, które chcą połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ta inwestycja to niezwykle możliwości biznesowe z przestrzenią do życia w harmonii z naturą.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się zaledwie 1 km od drogi krajowej nr 72, a także:

30 km od Strykowa (węzeł autostrad A1/A2),

25 km od węzła Natolin k. Łodzi,

15 km od Brzezin.,

25 km od Skierniewic

25 km od Rawy Mazowieckiej

40 km od Tomaszowa Mazowieckiego,

Takie położenie zapewnia szybki i wygodny dojazd w wielu kierunkach, a jednocześnie gwarantuje ciszę i spokój na co dzień.

Nieruchomość:

Działka 6400 m² (ok. 26 m x 246 m) - przestronna, z dużym potencjałem inwestycyjnym, ogrodzona i uporządkowana.

Część inwestycyjna - teren przeznaczony pod działalność gospodarczą (np. transport, warsztat, usługi mechaniczne lub inne przedsięwzięcia).

Część rekreacyjna - ekologiczne nasadzenia jabłoni, śliw oraz drzew ozdobnych (sosny, świerki i piękne brzozy), które nadają miejscu wyjątkowego uroku i sprzyjają prowadzeniu zdrowego stylu życia.

Staw, miejsce na ognisko czy grilla - naturalne miejsce relaksu i odpoczynku po pracy.

Dom mieszkalny ok. 250 m² - zapewnia komfortowe warunki do życia, nawet dla dwupokoleniowej rodziny, jednocześnie dając możliwość rozbudowy o drugą kondygnację, jest nawet przygotowany taki projekt.

Powierzchnia mieszkalna podzielona jest na dwie części:

Jedna zamieszkała jest przez rodziców, nadająca się do dalszego użytku lub modernizacji.

Nowa część domu (2007 r.) to przestrzeń dla młodszego pokolenia, łącząca funkcjonalność z nowoczesnymi



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

rozwiązaniami. Na posesji zainstalowana została w 2022 r. instalacja fotowoltaiczna 9,75 kW (na korzystnych, "starych" zasadach rozliczeń). We wrześniu 2025 r. podłączony został nowoczesny piec na pellet - gwarancja energooszczędnego ogrzewania. Te rozwiązania doskonale wpisują się w ekologiczne podejście do środowiska i są zgodne z duchem nowoczesnej, zielonej energii.

Pomieszczenia biurowe i oraz zaplecze socjalne 50 m2 - gotowe do użytkowania, dające możliwości dalszego rozwoju i realizacji kolejnych planów inwestycyjnych

Warsztat mechaniczny - w pełni przygotowany do prowadzenia działalności związanej z naprawą pojazdów lub innej działalności usługowej.

Parking utwardzony - zaprojektowany i dostosowany do obsługi samochodów ciężarowych, autobusów, lawet czy większych flot pojazdów.

Atuty oferty:

Idealne połączenie funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Lokalizacja w centrum województwa łódzkiego, z szybkim dostępem do autostrad.

Duża działka z potencjałem rozbudowy, dostosowania pod indywidualne potrzeby lub rozwój firmy.

Spokojne otoczenie, które sprzyja zarówno mieszkaniu, jak i prowadzeniu biznesu bez uciążliwego sąsiedztwa.

Ta nieruchomość to świetna propozycja dla osób prowadzących działalność w branży transportowej, mechanicznej, logistycznej lub dla inwestora, który szuka miejsca o dużym potencjale. To niezwykła szansa na rozwój biznesu w doskonałej lokalizacji i jednocześnie stworzenie miejsca pełnego spokoju i zieleni. Ogromny potencjał inwestycyjny pozwala zrealizować zarówno plany komercyjne, jak i prywatne marzenia o życiu blisko natury z klimatem sielskiej oazy.

Z przyjemnością umówimy się na prezentację nieruchomości.

Służę także pomocą i konsultacją z ekspertami do spraw udzielania kredytów.

Zapraszam do kontaktu:

Katarzyna Kazimierczak

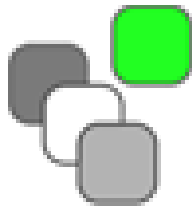
509 520 466

Symbol

MNO345178

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	890 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	6 400, 00 m²	Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Taras	✓		