



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Komfortowy dom z kominkiem i tarasem - Poznań



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Minikowo
Powierzchnia całkowita:	250 m2



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **7 600 PLN**

Cena za m²: 30 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **2 000 m²**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego domu wolnostojący o powierzchni 250 m², usytuowanego na dużej, zadbanej działce o powierzchni 2000 m². Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Poznania, idealnej dla osób poszukujących komfortu i prywatności, a jednocześnie z dobrym dostępem do centrum miasta.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia domu: 250 m²
- działka: 2000 m² z ogrodem (trawa, drzewa)
- 3 kondygnacje
- dach skośny, budynek wykończony 10 lat temu

Rozkład pomieszczeń:

- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras
- 3 sypialnie
- kuchnia otwarta, w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęty AGD
- 2 łazienki (wanna, prysznic)
- osobne WC
- poddasze użytkowe
- garderoba
- kotłownia z pralnią
- garaż w bryle budynku na 2 samochody, z elektryczną bramą

Wyposażenie i standard:

- ogrzewanie gazowe + kominek
- okna PCV
- duży taras z widokiem na ogród

Dom położony jest przy ul. Tyczyńskiej w Poznaniu, w cichej, willowej okolicy. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, sprzyjające spacerom i aktywności na świeżym powietrzu. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miasta:

- w pobliżu sklepy, punkty usługowe i restauracje,
- szkoły i przedszkola w zasięgu kilku minut jazdy,
- dogodny dojazd do centrum Poznania oraz szybki wyjazd na trasy wylotowe z miasta (S11, A2).

Warunki najmu:

- czynsz: 7600 zł/m-c + media (prąd, woda, gaz, śmieci)
- kaucja: jednomiesięczna
- dostępny od: 01.11.2025 r.

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 25/WYN//EP/AR/18

Agnieszka Ratajczak: 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	138077	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	7 600, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		