



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny dom dwulokalowy, dostępny od listopada!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Trzek**

Powierzchnia całkowita: **116 m²**

Liczba pokoi: **5**



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **590 000 PLN**

Cena za m²: 5 106 PLN



Balkon

NIE

Szukasz przestrzeni, w której wygoda spotyka się z nowoczesnymi rozwiązaniami?

Przedstawiamy ofertę sprzedaży eleganckiego domu dwulokalowego w spokojnej miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn - idealnego dla osób ceniących komfort z szybkim dojazdem do Poznania. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, nowopowstającym osiedlu.

Dostępny od listopada!

Brak podatku PCC - realna oszczędność dla kupującego!

Dostępna jest lewa strona oferowanego domu, prawy lokal został sprzedany. Na sprzedaż dostępna jest również taka sama inwestycja, która zakończona zostanie na przełomie roku.

Przemyślany układ wnętrza

Powierzchnia łączna: 115,56 m²

Parter 79,24 m²:

Przestronny, jasny salon z wyjściem na ogród, sypialnia lub gabinet, duża łazienka, praktyczna kotłownia i pralnia.

Piętro (poddasze użytkowe) 36,32 m²:

Możliwość aranżacji trzech sypialni, garderoby oraz komfortowej łazienki - idealne miejsce na strefę nocną dla całej rodziny.

Cały budynek posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 1043m² (po ok. 520m² na każdy lokal), co zapewnia dużo prywatności, miejsce na taras, plac zabaw czy ogródek warzywny.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze - ciepło i wygoda o każdej porze roku

Pompa ciepła - ekologiczne, energooszczędne źródło ciepła

Elektryczne rolety i okna trzyszybowe - bezpieczeństwo, komfort i doskonała izolacja

Duże, przesuwne okno tarasowe HST - mnóstwo światła i płynne przejście z salonu do ogrodu

W cenie schody prowadzące na poddasze, zamontowane będą kontakty i włączniki.

Standard wykończenia

Dom sprzedawany będzie z gotową elewacją, wykończonymi tynkami oraz sufitami.

Obecnie dostępne są zdjęcia inwestycji w aktualnym stanie budowy. pustaków ceramicznych szlifowanych, docieplone styropianem.

Cena

- 590 000 zł - w stanie deweloperskim z ogrzewaniem podłogowym na parterze
- 650 000 zł - z w pełni zabudowanym i ogrzewanym poddaszem

Lokalizacja:

Trzek, gmina Kostrzyn - zielona, kameralna okolica z szybkim dojazdem do Poznania, idealna dla osób pragnących spokoju, a jednocześnie bliskości miasta.

Zapraszam do kontaktu!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	637602	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	590 000, 00 PLN
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2025		