



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

działka z domem do remontu I blisko plaża I Stegna



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Stegna



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **542 777 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu działkę w centrum Stegny - do plaży mamy około 5 minut autem do plaży, a spacerem można dojść w około 30 minut. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Prezentowana działka jest możliwa do zakupu, dopiero po jej wydzieleniu. Minimalna powierzchnia działki musi mieć 1000m².

Nieruchomość:

- powierzchnia działki: 1000m²;
- działka uzbrojona jest we wszystkie media: wodę, prąd i kanalizację miejską;
- działka objęta jest MPZP - (16MN-U)- działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo -usługową;
- budynek mieszkalny i gospodarczy, ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Każda rozbudowa czy ingerencja w budynki musi być zgodna z zapisami MPZP i z zapisami w gminnym rejestrze ochrony ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny jest w stanie do kapitalnego remontu. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy.;
- działka jest ogrodzona z każdej strony;
- działka jest płaska, porośnięta trawą oraz na działce znajdują się krzewy;
- dojazd do działki jest drogą asfaltową (ulica Powstańców Warszawy i Kościuszki), droga wewnętrzna jest utwardzona;
- spokojne sąsiedztwo;
- front działki ma szerokość około 30m, a długość działki około 78m;
- szczegóły dotyczące możliwości rozbudowy, podziału czy postawienia nowego budynku znajdują się w MPZP: UCHWAŁA NR IX/65/2024 RADY GMINY STEGNA

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Stegnie, jest to jedna z najbardziej obleganych nadmorskich miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju.

Znajdują się tutaj między innymi: szkoła podstawowa, kolejka wąskotorowa, sklepy, supermarket, poczta, bank, stacja benzynowa, restauracje, puby, osiedlowe sklepiki - wszystko co potrzebne do wakacyjnego odpoczynku jest tuż obok!

Do miejscowości:

- Nowy Dwór Gdański, dojedziemy w około 18 minut = 18km
- Elbląg, dojedziemy w około 33 minuty = 38km
- Malbork, dojedziemy w około 40 minut = 40km
- Gdańsk, dojedziemy S7 w około 45 minut = 46km
- Warszawy, dojedziemy w 3h40 min = 300km

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Malborku
- Miasto Gdańsk
- Muzeum Stutthof
- Kanał żeglugowy na Mierzei Wiślanej - Krynica Morska



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Przeprowa promowa w Mikoszewie, łącząca Mierzeję Wiślaną - Świbno

.... i wiele więcej!

Serdecznie zapraszam do kontaktu! W swojej ofercie posiadam także inne nieruchomości!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #pomorskie #trójmiasto #mierzejawiśłana #stegna #sztutowo #mikoszewo #mieszkanie
#realestate #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #sprzedaż #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	485798	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	542 777, 00 PLN