



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w cenie mieszkania- Oliwa, przejmij najemców



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Powierzchnia całkowita:	64 m2



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **840 000 PLN**

Cena za m²: 13 125 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **536 m2**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Oferta dla Inwestora - kup dom w cenie mieszkania!

Prezentuję Państwu nieruchomość położoną w Gdańsku Oliwie - tuż przy Parku Oliwskim. Nieruchomość ze względu na swoje położenie będzie idealnym do zrealizowania planem inwestycyjnym!

Nieruchomość:

- powierzchnia: 64m2
- powierzchnia działki: 536m2 - współkorzystanie z sąsiednią zabudową
- zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny do ogrzewania oraz podgrzania wody)
- piwnica znajduje się pod całym budynkiem, znajduje się jedno okno
- budynek nie miał odświeżanej elewacji oraz nie był docieplany z zewnątrz
- mieszkanie jest bezczynszowe, opłaty są tylko za zużyte media
- w skład nieruchomości wchodzi:

a) parter: wiatrołap, kuchnia z oknem, sypialnia z oknem, korytarz, łazienka z wc

b) piętro: sypialnia z oknem, korytarz, łazienka z wc, sypialnia z oknem

c) poddasze: sypialnia z oknem, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia z oknem

- na pierwszym piętrze znajduje się także wyjście na taras

Lokalizacja:

Nieruchomość mieści się w zasięgu kilkuminutowego spaceru do Parku Oliwskiego. Do przystanku autobusowego są zaledwie 2 minuty, a do przystanku tramwajowego - Opacka 3minuty. Niedaleko znajduje się także potok Oliwski. W najbliższym otoczeniu znajduje się zwarta zabudowa mieszkaniowa, a także pełne zaplecze usług: supermarket, rynek, pętla tramwajowa, uczelnia wyższa, restauracje, hotele czy dworzec PKP - Gdańsk Oliwa (5 minut spacerem). Nieruchomość mieści się w drugiej linii zabudowy od ulicy Grunwaldzkiej, sąsiadując z linią tramwajową.

Dla kogo?

Inwestor: Dzięki temu, że nieruchomość wymaga odświeżenia można przejąć umowy z obecnymi najemcami. Pokoje można wynajmować na najem krótkoterminowy w sezonie letnim bądź na długi termin dla Studentów. Do Uniwersytetu Gdańskiego dojedziemy tramwajem w 7 minut - 5 przystanków.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Kontakt w sprawie oferty:
Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#gdańsk #trójmiasto #oliwa #gdańskoliwa #castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomość #dom #domansprzedaż #realestate #pomorskie #sprzedamdom #mieszkanie #sprzedaż

Symbol	785745	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	840 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	536, 00 m²	Rok budowy	1930
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		