zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kompleks biurowy z halami magazyn/usługi/produkcja

Typ nieruchomości:	**LOKAL**
Rodzaj transakcji:	**SPRZEDAŻ**
Miejscowość:	**Plewiska**
Powierzchnia całkowita:	**1 588** m2

Dominik Wieczorek
dominik.wieczorek@castle.pl

cena: **5 500 000PLN**

Cena za m^2: 3 464 PLN

Na sprzedaż rozbudowany kompleks pod siedzibę firmy w centrum Plewisk (gm. Komorniki), w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu na autostradę A2 i z wygodnym dojazdem do Poznania.

Łączna powierzchnia to 1587,76 m²
o Część halowa magazynowo-produkcyjna - ok. 1 060 m², wysokość ok. 4 m, posadzki przemysłowe,
o Część biurowa i socjalna (dwukondygnacyjna) - ok. 530 m², możliwość wydzielenia niezależnego lokalu z wejściem od ulicy
Powierzchnia działki: 3 492 m²

Teren jest w pełni utwardzony kostką o dużej nośności, miejsca parkingowe dla ok. 36 samochodów osobowych.
Budynki są murowane, połączone ze sobą oraz zachowane w bardzo dobrym stanie.
Regularnie przeprowadzano modernizacje.

Media: prąd (siła), gaz, woda, kanalizacja, światłowód
Ogrzewanie: gazowe z własnej kotłowni
Rok zakończenia budowy: 1997
Prawo: pełna własność z KW
Cena netto 5 500 000 zł (+ 23%VAT)

Lokalizacja
Plewiska, ul. Grunwaldzka - centralne położenie z szybkim, bezkolizyjnym dojazdem do autostrady A2 oraz pętli tramwajowej na Junikowie. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i obiekty usługowe.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na obejrzenie obiektu!
Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	**943099**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**5 500 000, 00 PLN**
Województwo	**Wielkopolskie**	Powiat	**poznański**
Miejscowość	**Plewiska**	Rok budowy	**1997**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA**		