



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z działką przy jeziorze gmina Bakałarzewo



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Małak
Powierzchnia całkowita:	1 918 m²
Liczba pokoi:	4



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **950 000 PLN**

Cena za m²: 495 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Garaż:

TAK

Na sprzedaż urokliwy, solidnie wykonany domek letniskowy z działką nad jeziorem Garbaś.

Cena: 950 000 zł (do negocjacji).

Matłak, gmina Bakałarzewo, powiat suwalski, woj. podlaskie.

Powierzchnia zabudowy domku: 80 m², powierzchnia całej nieruchomości 1456 m².

Dojazd: asfalt + utwardzona droga gminna. Odległość od jeziora: ok. 1 minuta pieszo!

O DOMKU: Murowany, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem (rok budowy ok. 1981, generalny remont ok. 10 lat temu). Garaż w bryle budynku, piwnica z sauną elektryczną i prysznicem. Kominek z systemem rozprowadzania ciepła na poddasze. Miejskie media: woda, kanalizacja, światłowód (brak gazu). Okna zewnętrzne z okiennicami antywłamaniowymi, rolety wewnętrzne, drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie kominkowe, na podłogach panele i terakota.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ: Parter: Duży, jasny salon z kominkiem i aneksem kuchennym, WC, wejście do piwnicy z sauną i garażem. Poddasze: 2 sypialnie z podwójnymi łózkami, 2 pokoje rekreacyjne (z możliwością adaptacji na dodatkowe sypialnie), łazienka z wanną i WC.

GŁÓWNE ATUTY:

- Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Garbaś - z prywatnym zejściem do wody, kładką i miejscem na ognisko/grilla.
 - Zaczysna lokalizacja - droga do działki utwardzona, niemal nieuczęszczana, cisza i kontakt z naturą gwarantowane.
 - Bliskość infrastruktury - 3,5 km do Bakałarzewa (sklepy, apteka, kościół, ośrodek zdrowia, policja), 24 km do Suwałk.
 - Rozwinięta okolica rekreacyjna - lasy, jeziora, trasy kajakowe i rowerowe, Park Wigierski, wiadukty w Stańczykach, Augustów - wszystko w zasięgu krótkiej przejażdżki.
- DZIAŁKA: Pięknie zagospodarowana - część rekreacyjna z drzewami owocowymi, rabatami, winoroślą. Starodrzew - mały laszek na terenie działki, idealny do relaksu i zbierania leśnych owoców. Bezpośredni dostęp do jeziora - z wyznaczonym miejscem na kąpiele i wypoczynek nad wodą. Możliwość pływania na desce, wędkowania, spływów kajakowych.

W CENIE: Pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach: kanapy, fotele, łóżka, kuchenka, lodówka itp.

Niepowtarzalna okazja, by spełnić marzenie o własnym domku nad jeziorem - idealnym na letni wypoczynek, weekendowe wyjazdy lub inwestycję na wynajem krótkoterminowy.

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten dom trzeba zobaczyć na żywo!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016492/EM5/DS-4 491	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	950 000, 00 PLN
Rok budowy	1981	Rodzaj budynku	LETNISKOWY



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Materiał ścian	DREWNIANA, MUROWANA	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Taras	✓