



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal usługowo-handlowy w nowoczesnym obiekcie!



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zalasewo
Powierzchnia całkowita:	30 m2



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **324 390 PLN**

Cena za m²: 10 650 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Zalasewie, na parterze nowoczesnego Centrum Handlowego Bumerang.

Lokal posiada dużą, szklaną witrynę, która ułatwia dostęp do lokalu klientom oraz stanowi świetne miejsce na reklamę.

Powierzchnia lokalu to 30,46m², na którą składa się:

- Duże pomieszczenie "open space"
- Magazyn/zaplecze z umywalką, wydzielony ścianką z nidy.

Lokal jest w pełni wykończony, w pomieszczeniu znajdują się płytki terakota, odporne na zniszczenia.

Ściany pomalowane na biało, sufit wykończony czarną farbą.

Nowoczesny system oświetlenia umożliwia na dowolne ustawienie światła. Do lokalu doprowadzona jest woda.

Lokal dostosowany pod różnorodne przeznaczenie - handel, usługi, gastronomia lub biuro.

Idealne miejsce na siedzibę własnej firmy lub inwestycję!

Oferowana nieruchomość jest obecnie wynajmowana - po zakupie możliwa kontynuacja umowy najmu.

Lokal znajduje się na parterze budynku z 2021 roku.

Dodatkowo w budynku znajduje się wspólna kuchnia dla pracowników oraz toalety.

Przy galerii miejsca parkingowe. Lokal posiada własne liczniki.

Lokalizacja

Biuro znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji, ok. 20 minut do centrum Poznania. Autobus 155 - bezpośredni dojazd z Poznania.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. sklepy spożywcze - Żabka, Biedronka, Lidl, dwie szkoły, osiedla domów, restauracja i klub fitness.

Media: prąd, woda, Internet

Cena: 324.390 PLN netto + 23% VAT

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Symbol	239855	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	324 390, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Zalasewo	Ulica	Planetarna



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy

2021
