zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z wydanym PnB pod bliźniaka – inwestycja!

Typ nieruchomości:	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji:	**SPRZEDAŻ**
Miejscowość:	**Robakowo**

Dominik Wieczorek
dominik.wieczorek@castle.pl

cena: **349 000PLN**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o powierzchni 885 m².
Grunt położony jest w dynamicznie rozwijającej się części Robakowa, gm. Kórnik. Idealna pod budowę własnego domu lub inwestycję.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Zapisy MPZP:
• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; dopuszczony budynek gospodarczo-garażowy i usługi nieuciążliwe.
• Maks. 2 kondygnacje, wysokość do 9 m, garaż/gospodarczy do 5,5 m.
• Dach stromy 35-45°, w kolorach czerwieni, brązu, szarości lub czerni.
• Powierzchnia zabudowy do 30% działki
Dodatkowo dla działki wydane zostało pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego dwulokalowego o powierzchni użytkowej 110 m² - okazja pod inwestycję.

Media: prąd, woda, światłowód w drodze; szambo (planowana kanalizacja).

Lokalizacja - kameralne otoczenie z przewagą zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych!
Działka położona jest w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Robakowo, gmina Kórnik, zaledwie 15 km od centrum Poznania (do Ronda Rataje dojazd trasą S11 zajmuje około 15 minut autem).
Odległość do najbliższych sklepów (piekarnia, apteka, mięsny) to ok. 400m, co pozwala na szybkie zakupy bez potrzeby korzystania z samochodu.
Szkoła podstawowa w Robakowie oddalona jest o 1,7 km - spacer zajmuje około 15 minut, dzięki czemu dzieci mogą samodzielnie docierać na zajęcia.

Zapraszam do kontaktu!
Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	**282757**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**349 000, 00 PLN**