



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3-pokoje | 72m2 w nowoczesnym budynku Fregata



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Wrzeszcz Dolny**

Powierzchnia całkowita: **72 m2**



**Anna Wróbel-
Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **1 134 000 PLN**

Cena za m²: 15 750 PLN



Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Oferuję na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 72 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego, 10-piętrowego budynku "Fregata" - prestiżowej inwestycji we Wrzeszczu, łączącej nowoczesną architekturę z okoliczną zabudową.

Do mieszkania przynależy balkon 11 m² z zielonym tarasem, który można dodatkowo zagospodarować np. leżakami, kwiatami w donicach - idealne miejsce na relaks.

Dodatkowym atutem są dwie funkcjonalne garderoby wykonane na zamówienie, które zapewniają wygodę przechowywania i utrzymania porządku. Całość została zaprojektowana przez architekta, co gwarantuje spójność, ergonomię i elegancki charakter wnętrza.

Parametry mieszkania:

Powierzchnia: 72 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 2

Układ: dwustronny (północ + zachód)

Balkon: 11 m²

Do lokalu przypisane jest komfortowe miejsce postojowe w hali garażowej (50 000 zł, zakup obligatoryjny) oraz praktyczna komórka lokatorska w cenie 15 000 zł.

Warto podkreślić, że miejsce parkingowe jest największe w całej hali garażowej - zapewnia wyjątkowy komfort parkowania nawet dla większego samochodu lub SUV-a.

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane - przestronna część dzienna sprzyja wypoczynkowi, a oddzielone sypialnie zapewniają prywatność.

Atuty budynku i lokalizacji:

Portiernia i monitoring - komfort i bezpieczeństwo

20 minut spacerem do moło w Brzeźnie

Doskonała komunikacja: szybki dojazd do centrum i obwodnicy, przystanki tramwajowe i autobusowe w pobliżu

Kilka minut do plaży i nadmorskich terenów rekreacyjnych

Pełna infrastruktura: sklepy, centra handlowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowe

Blisko parki, ścieżki rowerowe i tereny zielone - idealne dla rodzin i osób aktywnych

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Podgrzewana podłoga w kuchni i łazience - komfort cieplny przez cały rok,
- System alarmowy - skuteczna ochrona mieszkania i bezpieczeństwo mieszkańców.

Mieszkanie do remontu - świetna baza do stworzenia wymarzonego wnętrza. To mieszkanie jest świetną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie czekaj-taka lokalizacja nie trafia się codziennie!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem domu w tak pięknej okolicy!

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty:

Anna Wróbel-Brzeźniak

Skontaktuj się

720-805-209

Biuro Nieruchomości CASTLE

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Nie znalazłeś nieruchomości, która Cię interesuje? Znajdziemy ją dla Ciebie! Zadzwoń!

Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości sporządzony został na podstawie informacji uzyskanych od sprzedającego.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Gdańsk #Wrzeszcz #MieszkanieNaSprzedaż #3Pokoje #Balkon #MiejsceWGarażu #Fregata #Inwestycja
#BezpieczneMieszkanie #BliskoMorza #Nieruchomości #PośrednikNieruchomości

Symbol	787540	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 134 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	2010