



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w Łopienniku Dolnym



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łopiennik Dolny
Powierzchnia całkowita:	75 m²
Powierzchnia działki:	4 114 m²
Liczba pokoi:	4



Justyna Goździk

justynag.nieruchomosci@g
mail.com

cena: **240 000 PLN**

Cena za m²: 3 200 PLN



Garaż:

NIE

Na sprzedaż nieruchomość w malowniczej okolicy - Łopiennik Dolny

Oferujemy atrakcyjną nieruchomość położoną w spokojnej i cichej części Łopiennika Dolnego, w otoczeniu zieleni i pięknych widoków. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, naturę i sielski klimat wsi.

Parametry nieruchomości:

Dom drewniany z lat 50-tych (ok. 1955 r.), o powierzchni użytkowej ok. 75 m², składający się z 4 pokoi. Budynek wymaga modernizacji, daje jednak szerokie możliwości aranżacyjne.

Działka o powierzchni 41 arów, zagospodarowana i częściowo zabudowana.

Na terenie posesji znajdują się:

- dwa tradycyjne piwnice ziemne,
- murowany budynek gospodarczy,
- dwa budynki drewniane do rozbiórki (jeden z nich już w trakcie rozbiórki - w miejscu, gdzie zgodnie z planem ma przebiegać nowa droga).

Dodatkowe informacje:

- Brak przyłącza gazu,
- Roczne opłaty związane z działką - jedynie 200 zł,

Okolica wyjątkowo spokojna, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości.

Atuty nieruchomości:

- Duża, przestronna działka z potencjałem,
- Urokliwe, naturalne otoczenie,
- Budynki gospodarcze dające możliwość wykorzystania według własnych potrzeb,

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod rekreację, siedlisko lub do stworzenia swojego wymarzonego domu na wsi.

Star Home Nieruchomości

Justyna Goździk

Zapraszam do kontaktu:

nr tel: 727 930 103

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	EC161428423450	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	240 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	4 114, 00 m²	Rok budowy	1955
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4