



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z dużą działką 1,53 ha w centrum Tuchowa



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Tuchów
Powierzchnia całkowita:	100 m²
Powierzchnia działki:	15 344 m²
Liczba pokoi:	5
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **430 000 PLN**

Cena za m²: 4 300 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom z dużą działką 1,53 ha blisko centrum Tuchowa

Na sprzedaż oferujemy dom wolnostojący położony w centrum Tuchowa, w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. Budynek z lat 70., o powierzchni użytkowej około 100 m², w stanie dobrym. Nieruchomość charakteryzuje się solidną konstrukcją - została wzniesiona z ceramiki, kryta dachówką betonową, z elewacją wykończoną tynkiem oraz drewnianą stolarką okienną.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, w pełni podpiwniczony. Na parterze znajduje się przestronny układ pomieszczeń: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz osobne WC. Piętro obejmuje trzy pokoje, łazienkę oraz praktyczny schowek. W piwnicy wydzielono cztery pomieszczenia gospodarcze. W pokojach na podłogach położone są deski, natomiast w kuchni i łazienkach płytki. Ogrzewanie centralne piec na węgiel/drewno oraz w kuchni dodatkowo piec kaflowy.

Dostępne media to prąd, gaz oraz wodociąg, a odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba. Dojazd do posesji prowadzi drogą gminną asfaltową.

Dom posadowiony jest na obszernej działce o powierzchni około 72 arów, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 140 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wymaga nakładów. Do nieruchomości przynależą także cztery dodatkowe działki, co łącznie daje powierzchnię dokładnie 1,5344 ha. Na terenie działki dodatkowo dwa budynki gospodarcze: drewniana stodoła i murowana stajnia - przeznaczone do remontu.

Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna - w ścisłym centrum Tuchowa, zaledwie 15 minut spacerem do Rynku. W najbliższym otoczeniu znajduje się stacja kolejowa na trasie Kraków - Krynica-Zdrój, przystanek autobusowy, szpital, sklepy (m.in. Biedronka, Lidl, Carrefour), punkty usługowe oraz kościół.

Cena 430 000 zł, z możliwością negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej oferty.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	46/2025-357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	430 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	15 344, 00 m²	Rok budowy	1970
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		