



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Ścisłe centrum 3 oddzielne pokoje Lipowa



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **69 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Ewa Łęgowska**

tel.: 575677993

ewa.legowska@em5.pl

cena: **690 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 941 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piętro:

**1**

Balkon

**NIE**

3-pokojowe mieszkanie 69,41 m<sup>2</sup> - ul. Lipowa, Centrum Białegostoku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,41 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze solidnego bloku z cegły przy ul. Lipowej - najbardziej reprezentacyjnej ulicy w sercu Białegostoku.

Mieszkanie do zamieszkania dla rodziny lub miłośników przestrzeni.

Najważniejsze atuty:

- Niski, ceglany blok z lat 50-tych - trwałe i ciepłe budownictwo, po termomodernizacji
- Rewelacyjna lokalizacja - ścisłe centrum, w sąsiedztwie Park Centralny, Rynek Kościuszki, Opera, sklepy i restauracje
- Funkcjonalny układ 3 pokoi - idealny dla rodziny lub pod inwestycję
- Mieszkanie do zamieszkania - instalacja elektryczna, wycyklinowany parkiet, ściany odświeżone
- Cisza i spokój - większość okien wychodzi na podwórze
- Trójstronna ekspozycja, ogrzewanie miejskie, okna PCV

Układ pomieszczeń:

- Jasny salon z ekspozycją południową
- Sypialnia z garderobą
- Druga sypialnia z widokiem na podwórze
- Osobna kuchnia - przygotowana do wykończenia według własnego pomysłu łazienka z WC
- Przestronny przedpokój

Budynek i otoczenie:

- Blok z cegły z lat 50. - kameralny, tylko 3 piętra
- Termomodernizacja - niższe koszty ogrzewania
- Parking za szlabanem - tylko dla mieszkańców
- Przynależna piwnica

Lokalizacja - ul. Lipowa:

- Centrum miasta - prestiżowa, pełna zieleni i historii ulica
- Wszystko pod ręką - komunikacja, szkoły, kultura, sklepy
- doskonała opcja inwestycyjna - świetna lokalizacja pod wynajem krótko- lub długoterminowy

Zadzwoń lub napisz aby umówić się na prezentację i poznać więcej szczegółów - to mieszkanie to świetna okazja w wyjątkowej lokalizacji! Nie przegap tej okazji - mieszkanie w tej lokalizacji to rzadkość.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                           |                   |                        |
|----------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>999530/EM5/MS-4476</b> | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>         | Cena              | <b>690 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>3</b>                  | Rodzaj budynku    | <b>3-POKOJOWE</b>      |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piętro

**1**

Liczba pięter [wliczając  
parter]

**4**

Rok budowy

**1957**