

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sztutowo I dla rodziny I gotowy biznes do najmu



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Sztutowo
Powierzchnia całkowita:	75 m2
Powierzchnia działki:	167 m2

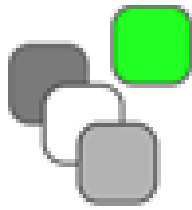


Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **750 000 PLN**

Cena za m²: 10 000 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Całoroczna inwestycja na Mierzei Wiślanej - dom pod inwestycję lub idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek dla rodziny.

Dom znajduje się w lokalizacji, która umożliwia letnikom wypoczynek tuż przy plaży w Sztutowie. Od plaży dzieli nas tylko las. Nie zabraknie również przestrzeni dla osób, które preferują aktywny wypoczynek - nadmorski las zapewnia wiele kilometrów ścieżek rowerowo-spacerowych. Od czerwca do września Państwa goście znajdą tu wiele atrakcji!

Poza okresem wakacyjnym lokalizacja domu zapewnia warunki dla osób, które pragną podreperować swoje zdrowie lub szukają cichego i spokojnego miejsca, aby się wyciszyć - dowodem na to jest obecność wielu sanatoriów oraz domów uzdrowiskowych w okolicy!

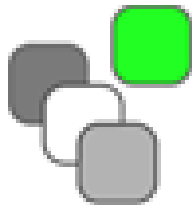
Odpowiednio przemyślana oferta zapewni Państwu przychód z nieruchomości przez cały rok! Nie tylko w okresie letnim. Inwestycja w pompę ciepła sprawi, że dom będzie praktycznie bezobsługowy, a przynosić będzie wysoki przychód.

Nieruchomość:

- powierzchnia całkowita zabudowy: 75 m²; w przyziemiu znajduje się sypialnia z kominkiem i oknami, pomieszczenie gospodarcze, na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon oraz łazienka z wc, na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia mogąca pomieścić od 4 do 6 osób, a także wc.
- powierzchnia działki: 167 m²;
- rok budowy: 2017;
- nieruchomość jest w stanie do wejścia, nie wymaga żadnych inwestycji;
- ogrzewanie: w przyziemiu znajduje się kominek opalany drewnem, a jego rozproszanie jest wystarczające do ogrzania całego budynku.
- na dachu znajduje się dachówka;
- działka w całości jest ogrodzona, gwarancja prywatności;
- na posesji można zaparkować 3 auta, a cała działka wyłożona jest z kostki polbruk;
- na podwórku znajduje się altana grillowa, piaskownica dla dzieci, a także drewnutnia. Jest także miejsce do przechowywania rowerów czy sprzętów;
- okna PCV;
- dom jest docieplony z zewnątrz;
- dom posiada dostęp do mediów takich jak: woda miejska, kanalizacja, prąd;
- budynek został zbudowany z materiałów wysokiej jakości, wyposażenie nieruchomości pozostaje do rozmów;

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości Sztutowo, otoczona leśną enklawą. W linii prostej do plaży w Sztutowie jest około 2,8km. Ta nadmorska miejscowość jest jedną z najbardziej obleganych miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju.

Zapraszam do rozmowy i na prezentację nieruchomości! Oferta godna uwagi - będzie idealna dla osób, które poszukują domu w tej okolicy.

Kontakt w sprawie oferty:

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Biuro Nieruchomości CASTLE

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#trójmiasto #junoszyno #jantar #stegna #sztutowo #castlenieruchomosci #kartuska69 #domnamierzei #mierzejawislana #domnasprzedaz #mikoszewo #secondhome #drugidom

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	631512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	750 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	167, 00 m²	Rok budowy	2017
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		