



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Jezierzany**



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **80 000 PLN**



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Kompleks 5 działek budowlanych w Jezierzanach.

Lokalizacja: Jezierzany, gm. Postomino, woj. zachodniopomorskie

Odległość od morza: ok. 4 km

Obszar objęty MPZP: 3UTm i 4UTu - każda działka o powierzchni około 600 -1000 m²

Ogłoszenie dotyczy działki nr 130/8, 856m²

Przeznaczenie według MPZP:

Funkcja podstawowa:

Obiekty rekreacji indywidualnej/letniskowej/ z dopuszczeniem usługi turystycznych, handlu i gastronomii

Funkcja dopuszczalna:

Usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego, gastronomii i handlu

dopuszcza się funkcję mieszkalną w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek na działce

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg osiedlowych

Parametry zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki

Powierzchnia biologiczna czynna: minimalnie 50% powierzchni działki

Minimalna powierzchnia działki 750 m²

Minimalny front działki 20 m

Wysokość zabudowy: maksymalnie nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe

Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90o z dopuszczalnym odchyleniem nie więcej niż +/- 10o

Dachy: strome symetryczne, naczółkowe, ewentualnie dwuspadowe 30°-50°

nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od przyległych terenów dróg i granicy obszaru objętego planem, 8m od przyległych terenów ciągów pieszo - jezdnych

Dla kogo to idealna oferta?

Dla inwestorów i deweloperów:

Budowa domków letniskowych, apartamentów lub pensjonatu z lokalami usługowymi

Gotowe warunki do prowadzenia działalności turystycznej w rozwijającym się regionie

Dla osób indywidualnych:

Budowa prywatnego domu wakacyjnego z możliwością wynajmu sezonowego

Spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie natury

Idealne miejsce na rodzinny wypoczynek i ucieczkę od miejskiego zgiełku

Atuty inwestycyjne:

-- Atrakcyjna lokalizacja - 1.60 km od jeziora i 4 km od szerokiej, dzikiej plaży

-- Bliskość Jarosławca i Darłowa - dostęp do usług, gastronomii i atrakcji turystycznych

-- Wzmożony ruch turystyczny - stabilny popyt na wynajem krótkoterminowy

Numery działek i powierzchnie:

Kompleks obejmuje następujące działki:

Działka nr 130/6 - ok. 695 m²

Działka nr 130/7 - ok. 979 m²

Działka nr 130/8 - ok. 856 m²



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 130/9 - ok. 877 m²

Działka nr 130/10 - ok. 605 m²

Podsumowanie:

Kompleks 5 działek w Jezierzanach to idealna propozycja dla osób prywatnych szukających własnego miejsca nad morzem oraz dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w rozwijającym się regionie turystycznym.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać mapę podziałową i zaplanować wizytę na miejscu!

Biuro Nieruchomości Adam Gola

www.nieruchomoscidarlowo.pl

Tel. 501 133 405

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	Kompleks 5 działek w Jezierzanach działka 130/8-299	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	80 000, 00 PLN