



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z dużym ogrodem i biurem.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita:	214 m2
Powierzchnia działki:	1 600 m2



**Małgorzata
Węclawska**

tel.: 576070705

malgorzata.weclawska@e
m5.pl

cena: **1 790 000 PLN**

Cena za m²: 8 364 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **TAK**

Polecamy nieruchomość gruntową zabudowaną nowoczesnym, i funkcjonalnym domem wolnostojącym z 2022 roku, zlokalizowaną w prestiżowej dzielnicy Nowe Miasto w sąsiedztwie niskiej zabudowy.

Dom energooszczędny o powierzchni 214 m² został zaprojektowany ze szczególną starannością, by zapewnić komfort mieszkańcom, wykończony materiałami wysokiej jakości co zaowocowało bardzo niskimi kosztami utrzymania. Na parterze z wyodrębnionym oddzielnym mieszkaniem lub lokalem pod działalność 44 m².

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER:

- mieszkanie z oddzielnym wejściem z zewnątrz o powierzchni 44m² (salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z toaletą, wiatrołap), może być wykorzystywane jako biuro lub inwestycyjnie pod wynajem,

- 61m² (duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią, z wyjściem na ogród, spiżarnia, łazienka, kotłownia z pomieszczeniem biurowym, wiatrołap

PIĘTRO:

109m² (4 sypialnie, w tym jedna z łazienką, garderoba, łazienka)

STRYCH 120m² do własnej aranżacji.

Atuty nieruchomości: Ogrzewanie podłogowe, monitoring zewnętrzny. Prestiżowa lokalizacja, blisko sklepy, doskonałe połączenie komunikacyjne z Centrum i innymi dzielnicami miasta. Duża działka 1600m² z garażem na dwa auta, zbiornik na deszczówkę, szklarnia do uprawy warzyw oraz huśtawki dla dzieci. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia na żywo.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016485/EM5/DS-4 450	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 790 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		