



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 65 m² z działką 4 ary w Mikołajowicach



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Mikołajowice
Powierzchnia całkowita:	65 m²
Powierzchnia działki:	400 m²
Liczba pokoi:	2
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **219 000 PLN**

Cena za m²: 3 369 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom ok. 65 m2 z działką 4 ary w Mikołajowicach

Na sprzedaż oferujemy dom wolnostojący o powierzchni około 65 m2, położony w miejscowości Mikołajowice, gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na 4-arowej działce, w odległości około 30 m od drogi asfaltowej.

Budynek jest częściowo drewniany, częściowo murowany, kryty dachówką ceramiczną. Okna PCV oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe podnoszą standard i bezpieczeństwo. Dom jest w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

Układ pomieszczeń:

piwnica pod gankiem oraz praktyczna ziemianka,

parter: ganek, kuchnia, dwa pokoje oraz łazienka.

Ogrzewanie gazowe zapewnia piec dwufunkcyjny, który odpowiada również za podgrzewanie wody.

Dodatkowo w łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe. Media: prąd, siła, gaz, wodociąg i kanalizacja.

Dodatkowym atutem jest studnia znajdująca się na działce. Podjazd został wyłożony kostką brukową.

Działka ma nieregularny kształt, a jej teren jest płaski

Lokalizacja to doskonałe połączenie spokoju i wygody. W najbliższej okolicy zachwyca bliskość natury - w pobliżu przepływa rzeka Dunajec, a entuzjaści aktywnego wypoczynku mogą korzystać z trasy rowerowej Velo Dunajec. W odległości około 850 m znajduje się szkoła podstawowa. Do centrum Wierzchosławic jest jedynie 6,7 km, a do Tarnowa 11,8 km, co sprawia, że miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane.

Cena 219 000 złotych.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu w spokojnej i zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	43/2025-356	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	219 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓