



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Ostrzyca
Powierzchnia całkowita:	70 m²
Powierzchnia działki:	3 900 m²
Liczba pokoi:	2



Justyna Goździk

justynag.nieruchomosci@g
mail.com

cena: **443 000 PLN**

Cena za m²: 6 329 PLN



Garaż:

NIE

Na sprzedaż dom w Ostrzycy - 70 m² + działka 39 arów (3 900 m², nr działki 1607)

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie technicznym, do wykończenia według własnego pomysłu.

Rozkład pomieszczeń:

- sypialnia
- przestronna łazienka
- kuchnia otwarta na salon
- korytarz z widokiem na drogę - idealne miejsce na wykonanie dodatkowego tarasu lub strefy wejściowej

Powierzchnia domu: 70 m²

Działka: 39 arów (3 900 m²), kształt prostokątny, nr działki 1607

Stan budynku: bardzo dobry / do wykończenia

Dach: nowy

Ocieplenie: wełna mineralna 25 cm

Okna: nowe PCV

Instalacja elektryczna: nowa, wymieniona w 2023 roku

Ogrzewanie: pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe

Woda: z wodociągu

Ciepła woda: z pompy ciepła

Szambo: własne

Fotowoltaika: 4 kW

Poddasze: ocieplone, do adaptacji

Program "Czyste Powietrze": dom objęty dofinansowaniem - wymieniony dach, ocieplenie, nowe źródło ciepła

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy po remoncie - z nowymi posadzkami i wymienionymi oknami. Ostatnio pełnił funkcję pracowni. Sprawdzi się jako warsztat, biuro, magazyn lub przestrzeń pod działalność usługową.

Pod domem znajdują się dwie ceglane piwnice, obie z osobnym wejściem z podwórka - jedna większa, druga mniejsza. Nadają się do przechowywania, mogą też zostać zaadaptowane np. na spiżarnię lub winiarnię.

Wejście do domu po schodach - możliwość wykonania efektownego tarasu i zabudowania zejścia do piwnic.

Na końcu działki płynie rzeczka, teren spokojny, dużo zieleni, brak bezpośrednich sąsiadów - idealna przestrzeń dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury.

? Lokalizacja:

- 10 km do Krasnegostawu
- 25 km do Zamościa



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Blisko szkoły i sklep
- Szybki, wygodny dojazd

Dom z dużym potencjałem - zarówno do życia na co dzień, jak i pod inwestycję lub działalność gospodarczą.

Paulina Łęczycka
StarHome Nieruchomości
Tel.: 575 005 351
E-mail: paulinal.starhome@gmail.com



Klauzula informacyjna:

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oraz dane dotyczące nieruchomości mogą ulec zmianie i nie stanowią wiążącego zobowiązania.

Symbol	EC161428152523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	443 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 900, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	2		