



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z sauną i oranżerią, Jaroszkówka



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Jaroszkówka
Powierzchnia całkowita:	248 m2
Powierzchnia działki:	362 m2
Liczba pokoi:	6



Sylwia Suproń

tel.: 575677994

sylwia.supron@em5.pl

cena: **899 000 PLN**

Cena za m²: 3 625 PLN



Garaż:

TAK

Przedstawiamy Państwu dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej (skrajna działka) o powierzchni użytkowej 248 m² (bez podpiwniczenia 167 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce 362 m² na osiedlu Jaroszkówka - Wyżyny. Nieruchomość oddana do użytku w 2002 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie, z funkcjonalnym układem przestrzeni typu open space i dużą ilością naturalnego światła. Na dachu możliwość adaptacji tarasu. Dużym atutem jest przeszklona, aluminiowa oranżeria, która zapewnia prywatność oraz komfortowy odpoczynek, a wysuwane duże szklane drzwi z obu stron umożliwiają płynne przejście do ogrodu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Piwnica: sauna fińska, przestronna część techniczna z pralką, dużą wanną, palnikiem gazowym, kotłownia, pomieszczenia do majsterkowania, spiżarnia.
- Parter (dwupoziomowy): otwarty hol, kuchnia z oddzielną spiżarnią, WC, salon z kominkiem i wyjściem do oranżerii i ogrodu, sypialnia z prywatną łazienką.
- Piętro: hol, trzy sypialnie, łazienka, garderoba, balkon z jednej z sypialni.
- Poddasze: gabinet z antresolą i oknem dachowym, schowek.
- Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- Ogród z pergolą i bujną roślinnością

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, kominek w salonie oraz kominek zewnętrzny, kolektory słoneczne i ogrzewanie podłogowe. Posiada również wodociąg miejski, kanalizację oraz dostęp do światłowodu. W najbliższej okolicy znajduje się nowoczesny plac zabaw, sklepy Lidl, Biedronka, Stokrotka, Aldi, Żabka oraz tereny leśne sprzyjające spacerom. Szybki dojazd do centrum miasta zapewniają linie autobusowe nr 3 i 9.

Zapraszam na prezentację!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016488/EM5/DS-4 464	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	899 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	362, 00 m²	Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Liczba pokoi	6
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		