

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

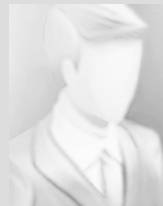
Działka budowlana 1302 m² z pozwoleniem na budowę



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Rusko**

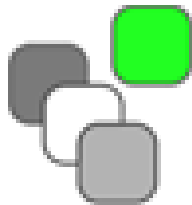


Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **145 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka z pozwoleniem na budowę w Rusku - 2 km od Darłowa, 4 km od morza!

Jeśli marzysz o własnym domu nad Bałtykiem - w spokojnym miejscu, otoczonym zielenią, a jednocześnie blisko miasta i plaży - ta oferta jest dla Ciebie!

Rusko, gm. Darłowo, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 1302 m²

Media: prąd na działce, woda i kanalizacja w drodze

Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (płyty jumbo)

Okolice: domy wolnostojące, w pobliżu las i pola

Pozwolenie na budowę domu - projekt Extra Dom "Zosia"

Działka nr 129/4 posiada wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego:

Powierzchnia zabudowy: 90,25 m² (parter) + 69,10 m² (poddasze)

Wysokość budynku: ok. 7,18 m

Źródło energii: pompa ciepła

Miejsca postojowe: 2 - zgodnie z projektem zagospodarowania działki (dostępny w biurze)

Rozkład pomieszczeń (parter + poddasze użytkowe):

Sień - 3,06 m²

Kotłownia - 4,18 m²

Kuchnia - 5,77 m²

Łazienka - 4,83 m²

Pokój dzienny - 20,52 m²

Holl - 6,68 m²

WC - 1,62 m²

Sypialnia - 9,03 m²

Sypialnia - 9,49 m²

Sypialnia - 9,49 m²

Funkcjonalny układ zapewnia wygodę rodzinie - jasny salon z dostępem do ogrodu, trzy sypialnie i praktyczne pomieszczenia gospodarcze.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol 1MN,U

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

dopuszczalne usługi nieuciążliwe (np. turystyczne),

max. powierzchnia zabudowy - 30%,

wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 (w tym naziemnych 0,6),

min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%,

wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, gospodarczych do 6 m.

Dlaczego warto?

działka z pozwoleniem na budowę - oszczędzasz czas i formalności,

projekt domu Zosia - funkcjonalny, nowoczesny i energooszczędny,

media w granicy (wydane warunki przyłączeniowe) + prąd doprowadzony,

lokalizacja - 2 km od Darłowa i tylko 4 km od plaży,

teren objęty MPZP - pełne bezpieczeństwo inwestycji,

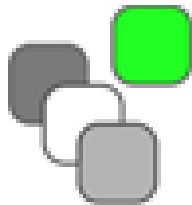
możliwość budowy domu dla siebie lub pod inwestycję turystyczną.

Cena: 145 000 zł

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Więcej informacji: www.nieruchomoscidarlowo.pl

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	działka budowlana Rusko 1302m2-290	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	145 000, 00 PLN