



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowodworce bliźniak stan deweloperski



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Nowodworce
Powierzchnia całkowita:	115 m²
Powierzchnia działki:	400 m²
Liczba pokoi:	4



Ewa Łęgowska

tel.: 575677993

ewa.legowska@em5.pl

cena: **670 000 PLN**

Cena za m²: 5 804 PLN



Garaż:

TAK

Dom bliźniak w stanie deweloperskim - Nowodworce

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 115,44 m², położony w Nowodworcach .

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni około 500 m². Budynek sprzedawany jest w stanie deweloperskim - gotowy do wykończenia według własnego gustu i potrzeb.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego domu w spokojnej, podmiejskiej lokalizacji, z szybkim dojazdem do centrum Białegostoku.

Powierzchnia:

Całkowita: 115,44 m²

Garaż jedno stanowiskowy: 15,5 m²

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

wiatrołap, kuchnia, przestronny salon z jadalnią, wc/kotłownia, komunikacja, garaż

Piętro:

trzy sypialnie, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, schody

Układ pomieszczeń zapewnia wygodną przestrzeń dla rodziny - z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Standard wykończenia - stan deweloperski:

Dachówka ceramiczna

Okna PCV trzyszybowe

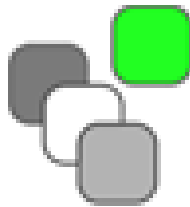
Brama garażowa segmentowa

Ocieplenie styropianem 15 cm

Instalacje: elektryczna, teletechniczna, centralne ogrzewanie

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie

Wylewki cementowe



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Tynki wewnętrzne gipsowo- gładziowe

Brak pieca i kaloryferów - możliwość doboru systemu ogrzewania według własnych preferencji.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w kameralnej i dynamicznie rozwijającej się części Nowodworc. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja z Białymstokiem. W pobliżu szkoła, sklepy, przystanki autobusowe.

Dlaczego warto?

Możliwość wykończenia wnętrz według własnego projektu

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Spokojna i bezpieczna okolica

Gotowe przyłącza i instalacje

Idealne miejsce do życia dla rodziny z dziećmi

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na pytania i pokażę nieruchomość na miejscu.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016487/EM5/DS-4 454	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	670 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓