



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z widokową działką gm. Pleśna



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Lichwin
Powierzchnia całkowita:	160 m²
Powierzchnia działki:	4 100 m²
Liczba pokoi:	5
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **399 000 PLN**

Cena za m²: 2 494 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom z widokową działką gm. Pleśna

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 160 m², użytkowej 120 m², położony w malowniczej miejscowości Lichwin, w gminie Pleśna, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na widokowej działce o łącznej powierzchni 0,41 ha (0,3018 ha i 0,1082 ha), obejmującej dwa numery ewidencyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony został symbolem III-9R - grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

Dom wzniesiono w latach 80. z cegły. Budynek został ocieplony od zewnątrz, dach pokryty eternitem.

Wnętrze wymaga prac modernizacyjnych, jednak rozpoczęto już remont - wymieniono część okien na PCV oraz rozpoczęto wykonywanie ogrodzenia.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, pomieszczenie do adaptacji z hydroforem, schowek pod schodami, przedpokój.

Półpiętro: ganek, klatka schodowa.

Piętro: trzy pokoje, kuchnia ze spiżarką, łazienka, przedpokój, od strony południowej wyjście na balkon.

Strych: do adaptacji, dający dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Dom wyposażony jest w instalację c.o. z piecem na węgiel/drewno. Doprowadzone zostały wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodociąg, dodatkowo studnia, kanalizacja - szambo.

Działka ma korzystny kształt, częściowo nachylona, z pięknym widokiem na okoliczne lasy i pagórki. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona, betonowa o długości około 61 metrów.

Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury - do centrum miejscowości Lichwin jest około 1,2 km, gdzie znajdują się kościół, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia oraz sklepy spożywcze. Do Tarnowa dojazd zajmuje około 20 minut (19 km).

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 2.02 ha, oznaczonej kolorem niebieskim.

Cena 399 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	MP/53/2025-352	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	399 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	4 100, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		