



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Zaprojektuj swoją nową siedzibę



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Os. Młodych**

Powierzchnia całkowita: **100 m²**



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **4 200 PLN**

Cena za m²: 42 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zaprojektuj swój własny biznes

Nowoczesna powierzchnia usługowa do wynajęcia - Białystok, ul. Hetmańska

Powierzchnia całkowita: ok. 1 400 m²

Dostępne kondygnacje:

Parter - ok. 500 m² | wysokość: 4 m

I piętro - ok. 430 m² | wysokość: 3,5 m

II piętro - ok. 500 m² | wysokość: 3,5 m

Dostępna powierzchnia najmu: od 20 m²

Cena najmu: od 42 zł/m² netto - zależna od wykończenia i lokalizacji w budynku

Zaprojektuj przestrzeń według własnych potrzeb

Na tym etapie inwestycji oferujemy możliwość indywidualnego zaplanowania:

- rozkładu pomieszczeń
- funkcjonalności lokalu
- standardu wykończenia

Przyszli najemcy mogą dopasować lokal do swoich potrzeb - czy to będą:

- gabinety lekarskie lub terapeutyczne
- sale dydaktyczne lub szkoleniowe
- przestrzeń coworkingowe
- pracownie rehabilitacyjne lub fizjoterapeutyczne

Nowoczesne rozwiązania techniczne

- Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
- Winda osobowa
- Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
- Wysokość kondygnacji pozwalająca na szeroką gamę zastosowań

Lokalizacja

Białystok, ul. Hetmańska - blisko centrum miasta, doskonała ekspozycja, dogodny dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

Parking: 50 miejsc postojowych do dyspozycji najemców i klientów

Preferowani najemcy

- Placówki edukacyjne (szkoły językowe, korepetycje, przedszkola prywatne)
- Ośrodki rehabilitacyjne i terapeutyczne
- Kliniki i gabinety medyczne
- Inne usługi pokrewne

Standard wykończenia

Zdjęcia dostępne na życzenie - przedstawiają przykładowe wykończenie lokali zgodne z wymaganiami najemców z branż medycznych i edukacyjnych (m.in. panele winylowe, podwieszane sufity, energooszczędne oświetlenie, instalacje sanitarne pod gabinety lekarskie, sale konferencyjne itp.)

Kontakt i rezerwacja powierzchni

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania rzutu budynku, dostępnych powierzchni oraz indywidualnej oferty wykończenia.

E-mail: jacek.sidorowicz@em5.pl

Telefon: 575677996

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	954162/EM5/LW-4451	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	4 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Ulica	Hetmańska	Rok budowy	2026
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA		