



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w stanie surowym. Żółtki



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Żółtki
Powierzchnia całkowita:	185 m2
Powierzchnia działki:	800 m2
Liczba pokoi:	4



Jacek Sidorowicz

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **499 000 PLN**

Cena za m²: 2 693 PLN



Garaż:

TAK

Na sprzedaż - Dom wolnostojący/pół bliźniaka w Żółtkach, 10 minut od Białegostoku

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu o powierzchni 185 m², usytuowanego na działce 800 m² w spokojnej i zielonej okolicy miejscowości Żółtki - zaledwie 10 minut jazdy od centrum Białegostoku. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i komfort codziennego życia blisko miasta.

Charakterystyka nieruchomości:

- Rodzaj zabudowy: dom wolnostojący / pół bliźniaka
- Rok budowy: 2025
- Liczba kondygnacji: 2
- Powierzchnia użytkowa: 185 m²
- Powierzchnia działki: 860 m²
- Standard wykończenia: surowy otwarty
- Podłogi: wylewka betonowa

Układ pomieszczeń:

- 4 przestronne pokoje, w tym:
 - Sypialnia małżeńska z własną garderobą i prywatną łazienką
- Kuchnia otwarta na salon
- 2 łazienki
- Salon z bezpośrednim wyjściem na taras

Dodatkowe pomieszczenia i udogodnienia:

- Garaż w bryle budynku - idealny na jedno auto, rowery lub narzędzia
- 2 balkony - doskonałe do porannej kawy lub odpoczynku z widokiem na ogród
- Piwnica
- Pomieszczenie gospodarcze z pralnią i suszarnią
- Taras z możliwością aranżacji strefy wypoczynkowej lub jadalnej

Lokalizacja:

Dom położony jest przy cichej, lokalnej ulicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dojazd do centrum Białegostoku zajmuje tylko 10 minut, co sprawia, że nieruchomość jest doskonałą propozycją dla rodzin, par czy osób pracujących w mieście, które pragną żyć w spokojnej i zielonej okolicy.

Możliwość dokupienia działki przylegającej działki o powierzchni 830 m²

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016479/EM5/DS-4 435	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	499 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2025



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		