



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka na sprzedaż !!!



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Kolonia Pozezdrze**



**Magdalena  
Garbowska**

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **687 000 PLN**



Działka na sprzedaż - Kolonia Pozezdrze, gm. Pozezdrze

Powierzchnia: 11 436 m<sup>2</sup> | Budynek gospodarczy z projektem adaptacji | Spokojna mazurska okolica

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kolonia Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski - w sercu Mazur, w otoczeniu jezior i lasów.

- 3 km - Pozezdrze (sklepy, szkoła, usługi)
  - 10 km - Giżycko (pełna infrastruktura miejska)
  - 15 km - Węgorzewo (pełna infrastruktura miejska)
- w pobliżu: szlaki rowerowe, jeziora i tereny rekreacyjne

#### Parametry działki

- Powierzchnia: 11 436 m<sup>2</sup>
- Rodzaj: rolna zabudowana
- Kształt: nieregularny, teren lekko nachylony
- Dojazd: droga gminna

#### Zabudowa

Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy w trakcie częściowej modernizacji. Dla budynku został wykonany projekt adaptacji na budynek mieszkalny, co otwiera możliwości inwestycyjne:

- dom całoroczny
- siedlisko
- gospodarstwo agroturystyczne
- obiekt rekreacyjny

#### Atuty nieruchomości

- spokojna, malownicza okolica z pięknymi widokami
- potencjał inwestycyjny (adaptacja na dom mieszkalny)
- duża powierzchnia działki - ponad 1,1 ha
- dostęp do natury: jeziora, lasy, czyste powietrze

Cena: 687 000 zł . Istnieje możliwość negocjacji warunków cenowych - zapraszam do składania własnych propozycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację - zobacz to miejsce na żywo.

Symbol

**MG190395**

Rodzaj nieruchomości

**DZIAŁKA**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**

Cena

**687 000, 00 PLN**

---