

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z lokalem pod własną działalność blisko natury



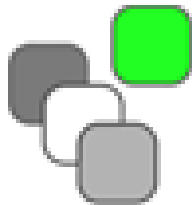
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pobiedziska
Powierzchnia całkowita:	231 m²
Powierzchnia działki:	494 m²



**Małgorzata
Marszałek**
biuro2@castle.pl

cena: **899 900 PLN**

Cena za m²: 3 899 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Nie przegap okazji by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych miejsc w okolicach Poznania!

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Pobiedziskach, idealny dla rodziny ceniącej komfort i spokój.

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, co zapewnia idealne warunki do życia i odpoczynku.

Do części mieszkalnej przylega część handlowo-usługowa z zapleczem, którą ze spokojem można zaaranżować na pomieszczenia do zamieszkania.

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia budynku - 230,8m² (w tym 186,7m² część mieszkalna)
- powierzchnia działki - 494m²
- liczba sypialni - 3
- duża i funkcjonalna kuchnia otwarta na przestronny salon
- salon z wyjściem na zadaszony taras i ogród
- panele fotowoltaiczne
- na parterze ogrzewanie podłogowe
- meble na wymiar
- okna pcv z roletami

Atuty:

- cicha i spokojna okolica (500m do Parku Krajobrazowego Promno)
- doskonała komunikacja z Poznaniem
- bliskość jezior i lasów - idealne dla miłośników rekreacji na świeżym powietrzu
- możliwość prowadzenia działalności handlowo-usługowej
- pełna infrastruktura w okolicy: szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje, przychodnie, korty tenisowe
- monitoring

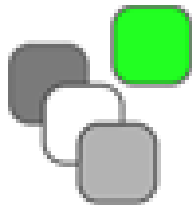
Na powierzchnię 230,8m² składa się:

parter:

- przestronny salon z otwartą kuchnią (34m²) i wyjściem na zadaszony taras i ogród
- łazienka z prysznicem
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze
- sklep z zapleczem

piętro:

- 3 sypialnie (każda po około 15m²)
- garderoba
- łazienka z wanną
- balkon



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ponadto na działce znajduje się garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Media: prąd, gaz, kanalizacja, światłowód, fotowoltaika.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację!

Małgorzata Marszałek - 510 209 116

Katarzyna Kolečka - 512 330 990

#domnasprzedaż #domdlarodziny #Pobiedziska #dombliskoPoznania #bliźniaknasprzedaż #okazja
#domzesklepem #domidziałaność #ciszaispokój #parkkrajobrazowypromno #dombliskolasu

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	816604754	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	899 900, 00 PLN
Powierzchnia działki	494, 00 m²	Rok budowy	2003
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		