

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 2 pokoje I 700m od Długiej I pod inwestycję



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

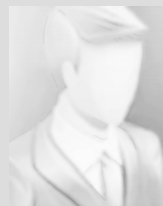
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **38 m2**

Liczba pokoi: **2**

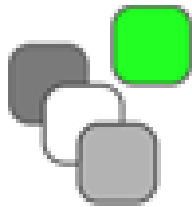


**Katarzyna Kacperska**

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **540 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 14 259 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Idealna lokalizacja pod najem krótkoterminowy lub pierwsze M dla rodziny!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 2 pokojowego w Gdańsku przy ulicy Rzeźnickiej! Mieszkanie ma ogromny potencjał inwestycyjny! Mieszkanie dostępne od zaraz!

Nieruchomość:

- powierzchnia mieszkania: 37,87 m<sup>2</sup> + przynależna piwnica o powierzchni 3,77m<sup>2</sup>;
- w jego skład wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, salon oraz sypialnia;
- mieszkanie jest w stanie do kapitalnego remontu;
- w jednym z pokoi znajduje się loggia, o powierzchni około 3m<sup>2</sup>;
- budynek przeszedł termomodernizację oraz odświeżenie elewacji;
- miesięczny czynsz do zarządcy to około 400 zł + opłaty za prąd i gaz;
- ogrzewanie i ciepła woda są z sieci miejskiej, są podzielniki ciepła;
- mieszkanie znajduje się na 1 piętrze z 4, nie ma windy w bloku;
- mieszkanie ma jednostronną ekspozycję, od podwórka z widokiem na teren zielony;
- na piętrze są 3 mieszkania;
- na podłodze w pokojach znajduje się parkiet, wymaga odświeżenia!
- budynek jest z 1962r;

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji Gdańska! Zaledwie 700 metrów dzieli nas od ulicy Długiej! W pobliżu znajduje się wszystko co potrzeba! Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe, a do przystanku tramwajowego jest około 300m - (Żabi Kruk).

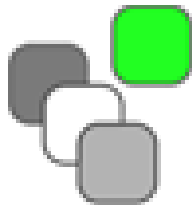
Osiedlowe sklepy, pełen zakres usług, kościół, hostel, teatr, bank, centrum rozrywkowe, przystanek autobusowy, tramwajowy i skm, policja, uczelnia wyższa, muzeum, urzędy, szkoła podstawowa, parking czy galeria handlowa. Sąsiedztwo to głównie rodziny, osoby starsze, a także wynajmowane nieruchomości pod najem krótkoterminowy.

Dla Kogo?

1) Mieszkanie inwestycyjne: Istnieje możliwość wyodrębnienia 3 pokoju z salonu, każdy z pokoi będzie miał swoje wejście oraz okno (2 pokoje będą miały swoje indywidualne wyjście na balkon, 1 pokój ma duże podwójne okno). Wynajem w tej lokalizacji jest bardzo opłacalnym biznesem - można wynajmować dwa pokoje 2 osobowe i 1 jednoosobowy!

2) Pierwsze M - ściany w mieszkaniu można wyburzyć i zmienić całą koncepcję układu mieszkania. Można wyburzyć ścianę w kuchni i otworzyć ją na salon.

Serdecznie polecam to mieszkanie! Będzie to idealny zakup inwestycyjny!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576134004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#gdańsk #śródmieście #gdańskśródmieście #castlenieruchomości #mieszkanie #staremiasto  
#gdańskstaremiasto #nieruchomości #inwestycja #pomorskie #inwestycja #mieszkanie2pokoje  
#trójmiasto #remont

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>351803</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>540 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>          | Piętro            | <b>1</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>          | Rok budowy        | <b>1962</b>            |
|                                  |                   |                   |                        |
|                                  |                   |                   |                        |