

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż: Dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Powierzchnia całkowita:	137 m²
Powierzchnia działki:	1 400 m²

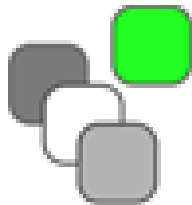


Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **1 560 000 PLN**

Cena za m²: 11 387 PLN



Liczba pokoi: **7**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż - DOM 2-lokalowy z ogrodami, garażem i miejscami postojowymi - Polkowice Dolne

Oferta dotyczy domu z dwoma niezależnymi mieszkaniami w budynku, położony na zamkniętej i ogrodzonej posesji w Polkowicach. Idealna propozycja dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

MIESZKANIE 1 - PARTER (65 m² użytkowe)

3 niezależne pokoje
osobna kuchnia
łazienka
pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i piwnica
ogródek ok. 700 m²
miejsca postojowe na posesji

MIESZKANIE 2 - PIĘTRO (72,06 m² użytkowe / 83,54 m² po podłodze)

salon z aneksem kuchennym
3 sypialnie
łazienka
przynależna komórka lokatorska
dostęp do strychu
garaż w bryle budynku (25 m²)
ogródek ok. 700 m² z osobnym wejściem

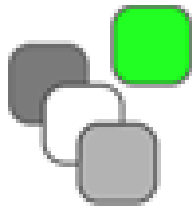
STAN TECHNICZNY

Oba mieszkania po generalnym remoncie: wymienione instalacje, nowe okna dwuszybowe z roletami antywłamaniowymi, ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym (ciepła woda + ogrzewanie), klimatyzacja (w mieszkaniu na piętrze)

Dodatkowe miejsca parkingowe na posesji

Dwa osobne wejścia - pełna niezależność mieszkań

2 prywatne ogródki - każdy ok. 700 m² (7 arów) → łącznie ok. 1400 m² (14 arów)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Całość tworzy wyjątkową nieruchomość z ogromnym potencjałem - możliwość zamieszkania dwóch rodzin, wynajmu jednego lokalu lub adaptacji pod działalność.

Symbol	241484	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 560 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Rok budowy	2006
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	7
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		