



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowy lokal 180 m2, parter



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>LOKAL</b>          |
| Rodzaj transakcji:      | <b>WYNAJEM</b>        |
| Miejscowość:            | <b>Białystok</b>      |
| Dzielnica:              | <b>Wysoki Stoczek</b> |
| Powierzchnia całkowita: | <b>180 m2</b>         |



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **8 990 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 50 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Bardzo atrakcyjny lokal na parterze do wynajęcia od grudnia:

- Powierzchnia 180 m<sup>2</sup>
- Sala główna 160 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne i toaleta
- wejście prosto z chodnika, oraz dodatkowe wyjście
- Widne pomieszczenia z dużymi przeszkleniami
- Świetna oferta pod wszelką działalność handlową i usługową
- Bardzo dobra lokalizacja w centrum rozbudowywanego osiedla
- W pobliżu obiekty handlowe, usługowe, obwodnica miasta, dogodny dojazd
- Parkingi bezpośrednio przy budynku
- Stan deweloperski do własnej aranżacji i wystroju wewnątrz.

Miesięczny czynsz wynosi 8990 zł netto (50 zł/m<sup>2</sup>) plus opłaty administracyjno-licznikowe. Wszelkie szczegóły do indywidualnych bezpośrednich ustaleń.

Nieruchomości komercyjne EM5, Tomasz tel 886 693 886. Zapraszamy!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                   |                           |                      |                      |
|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol            | <b>954155/EM5/LW-4417</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>WYNAJEM</b>            | Cena                 | <b>8 990, 00 PLN</b> |
| Kraj              | <b>POLSKA</b>             | Województwo          | <b>PODLASKIE</b>     |
| Powiat            | <b>Białystok</b>          | Miejscowość          | <b>Białystok</b>     |
| Rok budowy        | <b>2025</b>               | Rodzaj nawierzchni   | <b>GŁÓWNA DROGA</b>  |