



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Miejsce na salon sprzedaży Twojej marki!



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Bažantarnia
Powierzchnia całkowita:	450 m2



Piotr Zawadzki

tel.: 883715388

piotr.zawadzki@em5.pl

cena: **15 900 PLN**

Cena za m²: 35 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferuję na wynajem funkcjonalną przestrzeń handlową w nowoczesnym niskim budynku. Obiekt położony jest w handlowo-przemysłowej części Białegostoku

Oferowana przestrzeń jak i cały budynek wolnostojący mają 1900m2 powierzchni. Stan budynku, infrastruktury na działce i samej działki jest celujący! Znajduje się on przy głównej ulicy, wejścia do budynku są od frontu, całość można objechać dookoła ciężarówką. Budynek ma dwa poziomy: parter i 1 piętro. Drzwi wejściowe przeszklone, dwuskrzydłowe, automatyczne. Duże witryny od frontu budynku. Przestrzenie w budynku takie jak sale sprzedaży, zaplecza, łazienki, klatki schodowe są w stanie celującym i nie wymagają odświeżenia. Oświetlenie sal sprzedaży najwyższej jakości. Można wynająć każde pół piętra jako osobną przestrzeń oddzieloną ścianą z własnym wejściem z ulicy. Każda część posiada dużą salę sprzedaży, własną łazienkę z WC, kilka pokoi pełniących funkcje zaplecza, socjalne itp. Każda część posiada również szlaki komunikacyjne dostaw od tyłu budynku. W budynku są dwie windy, do każdej wejdzie europaleta. Od tyłu budynku są 2 bramy automatyczne o wysokości ok. 3,3m do przyjmowania dostaw. Budynek oraz działkę kompleksowo pokrywa system monitoringu jak i system alarmu. Pod budynkiem parking na ponad 15 aut.

Ogrzewanie ostatniej zimy ówczesnych najemców kosztowało 0zł, dzięki zastosowaniu jako źródła ciepła grzejników promiennikowych, a do zasilania ich własnej energii z fotowoltaiki na dachu. W sumie moc całej instalacji to 50kW, rozdzielone po 10kW-20kW na każdą "ćwiartkę" obiektu. W razie ostrzejszej zimy dostępne jest ciepło z sieci miejskiej jak i wszystkie pozostałe media.

Możliwość wynajęcia 450m2 - 1900m2.

Cena najmu od 35zł/m2

Koszty dodatkowe: media, śmieci

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954152/EM5/LW-4411	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	15 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Podlaskie
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	2013
Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA	Winda w nieruchomości	✓